

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

J.K.O. Holding ApS

Karrebækvej 20, 4700 Næstved

(CVR nr. 32 66 16 45)

Årsrapport for 2024

Godkendt på generalforsamlingen, den 14 / 1 2025

Dirigent Jan Kildemark Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for J.K.O. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser, at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 13. januar 2025

Direktionen:

Jan Kildemark Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i J.K.O Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J.K.O Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. januar 2025

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: J.K.O. Holding ApS
Karrebækvej 20
4700 Næstved
CVR nr. 32 66 16 45

Hjemstedskommune: Næstved

Direktion: Jan Kildemark Olsen

Revision: BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.K.O. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers og tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta samt udbytter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Scrapværdien er sat til 50%.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser og kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer er børsnoteret papirer, der værdiansættes til kursværdien på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i banker.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2024

		2024	2023
	Note	kr.	kr.
BRUTTORESULTAT.....		81.601	50.503
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		81.601	50.503
Afskrivninger.....		15.326	15.326
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		66.275	35.177
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	794.525	655.997
Indtægter af kapitalandele i kapitalinresser.....	2	-4.291	5.463
Finansielle indtægter.....		2.680	21.500
Finansielle udgifter.....		409.591	386.909
RESULTAT FØR SKAT.....		449.598	331.228
Skat af årets resultat, godskrivning.....	3	-73.702	-71.350
ÅRETS RESULTAT.....		<u>523.300</u>	<u>402.578</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		300.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		973.638	661.460
Overført resultat		-750.338	-808.882
		<u>523.300</u>	<u>402.578</u>

BALANCE pr. 31.december 2024

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger.....		1.471.335	1.486.660
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	990.522	695.997
Kapitalinteresser.....	2	<u>0</u>	<u>148.353</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>2.461.857</u>	<u>2.331.010</u>
Tilgodehavende selskabsskat.....		90.019	98.146
Andre tilgodehavender.....		<u>35.000</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER.....		<u>125.019</u>	<u>98.146</u>
VÆRDIPAPIRER	5	<u>971.520</u>	<u>1.052.860</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT.....		<u>31.669</u>	<u>205.792</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.128.208</u>	<u>1.356.798</u>
AKTIVER I ALT.....		<u>3.590.065</u>	<u>3.687.808</u>

BALANCE pr. 31.december 2024

		31/12 2024	31/12 2023
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		950.522	476.884
Overført resultat.....		932.703	1.183.041
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	550.000
EGENKAPITAL.....		2.308.225	2.334.925
Hensættelse til udskudt skat.....		22.560	19.024
HENSATTE FORPLIGTELSER		22.560	19.024
Realkredit.....	6	1.132.670	1.207.249
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.132.670	1.207.249
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	74.660	74.660
Anden gæld		51.950	51.950
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		126.610	126.610
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.259.280	1.333.859
PASSIVER I ALT		3.590.065	3.687.808
SIKKERHEDSSTILLELSER	7		
EVENTUALFORPLIGTELSER	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	476.884	200.424
Henlagt af årets resultat	973.638	661.460
Udloddet udbytte kapitalandele.....	-500.000	-385.000
	<u>950.522</u>	<u>476.884</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	1.183.041	1.606.923
Årets resultat.....	-750.338	-808.882
Udloddet udbytte kapitalandele.....	500.000	385.000
	<u>932.703</u>	<u>1.183.041</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	550.000	200.000
Udbetalt udbytte	-550.000	-200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	550.000
	<u>300.000</u>	<u>550.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.308.225</u>	<u>2.334.925</u>

NOTER

			2024	2023
			kr.	kr.
<u>Note 1 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Kildemark, Rådgivende Ingeniører FRI ApS	Næstved	40.000	100,00%	100,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			40.000	0
Tilgang i året.....			0	40.000
Afgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			655.997	0
Årets resultat.....			794.525	655.997
Udlodning af udbytte.....			-500.000	0
Værdireguleringer, ultimo			<u>950.522</u>	<u>655.997</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u><u>990.522</u></u>	<u><u>695.997</u></u>
<u>Note 2 - Kapitalandele i kapitalinteresser</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Juul & Kildemark ApS under likvidation	Næstved	80.000	0,00%	50,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			327.466	327.466
Tilgang i året.....			0	0
Afgang i året.....			327.466	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>0</u>	<u>327.466</u>
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			-179.113	200.424
Afgang i året.....			183.404	
Årets resultat.....			-4.291	5.463
Udlodning af udbytte.....			0	-385.000
Værdireguleringer, ultimo			<u>0</u>	<u>-179.113</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u><u>0</u></u>	<u><u>148.353</u></u>

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	0	0
Godskrivning sambeskatning	-78.430	-75.416
Regulering af udskudt skat.....	3.536	3.536
Skat tidligere år.....	1.192	530
	<u>-73.702</u>	<u>-71.350</u>

Note 4 - Personaleudgifter

Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

Note 5 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 972

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. -392

Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, med forfald indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder følgende til

betaling senere en 5 år efter balancedagen.....	834.030	908.609
Langfristet gæld til forfald 2-5 år.....	<u>298.640</u>	<u>298.640</u>
	<u>1.132.670</u>	<u>1.207.249</u>

Note 7 - Sikkerhedsstillser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.207, er der givet pant i grunde

og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør

t.kr. 1.471.

Note 8 - Eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med den øvrige koncern og hæfter derfor for selskabsskatten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Olsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 5692d12a-2f86-406e-baf9-15710eef6550

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-01-14 10:39:44 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-01-14 10:41:26 UTC



Jan Olsen

Dirigent

Serienummer: 5692d12a-2f86-406e-baf9-15710eef6550

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-01-14 10:44:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: 02VH1-2EKNS-VNB52-V606C-QYETE-AEUEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter