

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anpartsselskabet af den 8.7. 2010

Tankefuldvej 52
5700 Svendborg

Cvr-nr. 33 08 36 45

Årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/2 2026.

Dirigent
Jan Bøtter-Jensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKABET	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsregnskabet for Anpartsselskabet af den 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. februar 2026.

DIREKTIONEN

Jan Bøtter-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPITALEJEREN I ANPARTSSELSKABET AF DEN 8.7. 2010

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af den 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller bare ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 3. februar 2026.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mnel1737

9993/25 regn/kmh

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

Anpartsselskabet af den 8.7. 2010
Tankefuldvej 52
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 08 36 45
Stiftet: ved spaltning
Hjemsted: Svendborg Kommune

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

DIREKTION

Jan Bøtter-Jensen

TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

Odensevej 23 ApS
CVR-nr.: 34 80 21 49

REVISOR

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2025/26

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administrationsomkostninger og tab på tilgodehavnder m.v.

RESULTAT TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskursen) på balancedagen.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSER I ØVRIGT

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-30.997	-25.273
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-30.997	-25.273
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.106.053	-874.382
Finansielle indtægter	211.026	1.000.059
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	547.768	537.017
Finansielle omkostninger	<u>-1.023.991</u>	<u>-318</u>
RESULTAT FØR SKAT	809.860	637.102
2 Skat af årets resultat	<u>203.318</u>	<u>-479.340</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.013.178</u></u>	<u><u>157.762</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Regulering af opskrivning	1.106.053	-874.382
Overført resultat	<u>-92.875</u>	<u>1.032.144</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.013.178</u></u>	<u><u>157.762</u></u>

		<u>BALANCE</u>	
		AKTIVER	
No- ter		<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
	ANLÆGSAKTIVER		
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.406.106	9.300.053
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.406.106</u>	<u>9.300.053</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	TILGODEHAVENDER		
	Andre tilgodehavender	148.510	140.133
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.518.936	15.340.194
		15.667.445	15.480.327
4	VÆRDIPAPIRER	5.071.242	6.014.470
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>242.168</u>	<u>289.695</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>20.980.856</u>	<u>21.784.492</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>31.386.961</u></u>	<u><u>31.084.544</u></u>

		<u>BALANCE</u>	
		PASSIVER	
No- ter		<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
	EGENKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Regulering af opskrivning	10.326.106	9.220.053
	Overført resultat	20.765.567	20.858.442
		<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>31.216.673</u>	<u>30.203.495</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
5	Skyldig selskabsskat	133.937	852.046
	Anden gæld	<u>36.351</u>	<u>29.004</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>170.288</u>	<u>881.049</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>31.386.961</u></u>	<u><u>31.084.544</u></u>
6	Eventualforpligtelser og sikkerhedsforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Anparts- kapital	Opskrivning	Overført resultat	Udbytte
Regnskabsåret	2024/25	2024/25	2024/25	2024/25
Egenkapital ved årets begyndelse	125.000	9.220.053	20.858.442	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.106.053	-92.875	0
Egenkapital ved årets slutning	125.000	10.326.106	20.765.567	0
Regnskabsåret	2023/24	2023/24	2023/24	2023/24
Egenkapital ved årets begyndelse	125.000	10.094.435	19.826.298	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Årets resultat	0	-874.382	1.032.144	0
Egenkapital ved årets slutning	125.000	9.220.053	20.858.442	0

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	44.884	609.732
Overført mellem sambeskattede selskaber	-109.051	-241.546
Regulering af tidligere års skatter	-139.151	111.154
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>-203.318</u>	<u>479.340</u>

<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
------------------	------------------

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anskaffelsessum ved årets begyndelse	80.000	80.000
Værdiregulering ved årets begyndelse	1.106.053	10.094.435
Udbetalt udbytte	0	0
Andel i årets resultat	9.220.053	-874.382
Værdireguleringer ved årets slutning	10.326.106	9.220.053
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING	<u>10.406.106</u>	<u>9.300.053</u>

Navn	Hjemsted	Andel i egen-kapital	Andel i resultat	Ejerandel
Odensevej 23 ApS	Svendborg	10.406.106	9.220.053	100%

4 VÆRDIPAPIRER

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Urealiserede gevinster og tab indregnet i resultatopgørelsen	-913.866	922.468
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
Urealiserede gevinster og tab ved årets slutning	1.286.177	2.200.043

5 SELSKABSSKAT

	<u>30/9 2025</u>
Saldo ved årets begyndelse	852.046
Betalt i året	-762.993
Skat af årets resultat	44.884
SELSKABSSKAT	<u>133.937</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede forpligtelse udgør 134 t.kr.