

Nicklas Lilholm Invest ApS

CVR-nr.: 41034645

N Bonavents Alle 11
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2022

Nicklas Lilholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nicklas Lilholm Invest ApS
N Bonavents Alle 11
2650 Hvidovre

CVR-nr: 41034645
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har opfyldt betingelserne for at fravælge revision i henhold til bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har som følge af, at bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135 stk 1, 2. pkt. er opfyldt, truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre , den 23/05/2022

Direktion

Nicklas Lilholm

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets økonomiske udvikling

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret og den økonomiske stilling ved årets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Årets resultat har været tilfredsstillende for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for vurdering af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes et uændret aktivitetsniveau for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nicklas Lilholm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I det omfang det er fundet hensigtsmæssigt er bestemmelserne for en mellemstor klasse C-virksomhed anvendt.

I henhold til ÅRL § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincip.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter omsætning med fradrag af omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat bestående af både den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til direkte reguleringer på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til gennemsnitskurser.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs. Såvel realiserede og urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til kursværdi, og årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			291.956
Andre driftsomkostninger		-5.000	-5.670
Resultat af ordinær primær drift		-5.000	-5.670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		304.143	291.956
Øvrige finansielle omkostninger		-24.543	-38.491
Ordinært resultat før skat		274.600	247.795
Årets resultat		274.600	247.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		27.107	16.956
Overført resultat		190.293	174.339
I alt		274.600	247.795

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.038.078	1.158.935
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.038.078	1.158.935
Anlægsaktiver i alt		1.038.078	1.158.935
AKTIVER I ALT		1.038.078	1.158.935

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.063	16.956
Overført resultat		364.632	174.339
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		505.895	287.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		470.683	871.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		532.183	871.140
Gældsforpligtelser i alt		532.183	871.140
PASSIVER I ALT		1.038.078	1.158.935

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Aktier vedr. kapitalandel i associeret virksomhed stort kr. 1.038.078 er pantsat til sikkerhed for gæld stor kr. 465.683

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte.