

**JUUZ ApS**

**Gammel Strandvej 410  
3060 Espergårde**

**CVR nr. 30815645**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. jun. 2025

---

Søren Anker Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JUUZ ApS  
Gammel Strandvej 410  
3060 Espergærde

CVR-nr:	30815645
Stiftelsesdato:	4. sep. 2007
Direktion:	Søren Anker Nielsen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JUUZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 23. jun. 2025

## **Direktion**

Søren Anker Nielsen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed. Desuden fungerer selskabet som et almindeligt handelsselskab. Selskabet er endvidere beskæftiget med projekter omhandlende bygninger med ekstraordinær værdi for kulturarven eller lokalområdet.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.660.393, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.660.393.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre

værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-287.391</b>	<b>534.981</b>
Personaleomkostninger	1	-526.384	-255.000
Andre driftsomkostninger		-521.476	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.335.251</b>	<b>279.981</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.000.000	0
Andre finansielle indtægter		0	1.500.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-1.500.000
Øvrige finansielle omkostninger		-4.356	-64.260
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.660.393</b>	<b>215.721</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.660.393</b>	<b>215.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.660.393	215.721
<b>Årets resultat</b>		<b>2.660.393</b>	<b>215.721</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		290.000	0
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		555.846	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>845.846</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>845.846</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	158.750
Kortfristet tilgodehavende skat		0	100.022
Tilgodehavender moms og afgifter		31.714	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		250.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>281.714</b>	<b>258.772</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.532.833</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.814.547</b>	<b>258.772</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.660.393</b>	<b>258.772</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	-125.000
Overført resultat		2.535.393	215.721
		<u>2.660.393</u>	<u>215.721</u>
<b>Egenkapital</b>		<b>2.660.393</b>	<b>215.721</b>
Kortfristet gæld til banker		0	19.990
Skyldig moms og afgifter		0	23.061
		<u>0</u>	<u>43.051</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>43.051</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>43.051</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.660.393</b>	<b>258.772</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	526.384	255.000
<b>I alt</b>	<b>526.384</b>	<b>255.000</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Alpine-Bio koncernen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Anker Nielsen

Navn returneret af MitId: Søren Anker Nielsen  
Adm. Direktør  
ID: 4f9dd9fd-ee19-4713-88e3-41720d508f8c  
IP-adresse: 87.62.89.10:35870  
Dato for underskrift: 23-06-2025 11:55:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Søren Anker Nielsen

Navn returneret af MitId: Søren Anker Nielsen  
Dirigent  
ID: 4f9dd9fd-ee19-4713-88e3-41720d508f8c  
IP-adresse: 87.62.89.10:53048  
Dato for underskrift: 23-06-2025 11:56:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: adf1ccRzKk262648716