

# Lisedal Holding ApS

Lisedalvej 30

7800 Skive

CVR-nr. 38725645

## Årsrapport

01-10-2023 - 30-09-2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-03-2025

---

Kristian Boel Kjær Østergaard  
Dirigent

# Agillix

Horsøvej 11, 9500 Hobro - CVR NR. 45000370 - TLF. 96 351111

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

**Lisedal Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 for Lisedal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Roslev, den 31-03-2025

### **Direktion**

Kristian Boel Kjær Østergaard  
Direktør

**Lisedal Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Lisedal Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lisedal Holding ApS for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 31-03-2025

**Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 32291090

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

## Lisedal Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lisedal Holding ApS Lisedalvej 30 7800 Skive
CVR-nr.	38725645
Stiftelsesdato	16-06-2017
Regnskabsår	01-10-2023 - 30-09-2024
<b>Direktion</b>	Kristian Boel Kjær Østergaard
<b>Revisor</b>	Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab Horsøvej 11 9500 Hobro
CVR-nr.	32291090
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Vestgade 1 7500 Holstebro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i den associerede virksomhed, Marieminde Landbrug A/S, som ejes 50%.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 udviser et resultat på kr. -1.908.289, og selskabets balance pr. 30-09-2024 udviser en balancesum på kr. 23.183.141, og en egenkapital på kr. 21.142.197.

Der er dog i det underliggende selskab Marieminde Landbrug A/S tilført værdier ved kapitalforhøjelser og opskrivninger, som bevirker en forøgelse af egenkapitalen med kr. 22.957.021.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.930</b>	<b>-5.067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38.930</b>	<b>-5.067</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.819.472	71.451
Finansielle indtægter		60	0
Andre finansielle omkostninger		-69.520	-1.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.927.862</b>	<b>65.289</b>
Skat af årets resultat		19.573	8.294
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.908.290</b>	<b>73.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.819.472	70.494
Overført resultat		-88.818	3.089
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.908.290</b>	<b>73.583</b>

## Balance 30. september 30.09.2024

	Note	30.09.2024 kr.	30.09.2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	120.494
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	23.148.037	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.148.037</b>	<b>120.494</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.148.037</b>	<b>120.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.530	0
Udskidte skatteaktiver		19.573	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	32.560
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.103</b>	<b>32.560</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.027</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.103</b>	<b>44.587</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.183.140</b>	<b>165.081</b>

## Balance 30. september 30.09.2024

	Note	30.09.2024 kr.	30.09.2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	50.000
Overkurs ved emission		0	8.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.148.037	70.494
Overført resultat		12.943.160	-35.029
<b>Egenkapital</b>		<b>21.142.197</b>	<b>93.465</b>
Gæld til banker		1.933.330	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.933.330</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		43.062	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	16.392
Selskabsskat		0	24.266
Anden gæld		26.173	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.378	25.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.613</b>	<b>71.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.040.943</b>	<b>71.616</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.183.140</b>	<b>165.081</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-10-2023	50.000	8.000	70.494	-35.029	93.465
Kapitalforhøjelse	1.000			12.999.000	13.000.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen			9.957.022		9.957.022
Årets resultat			-1.819.472	-88.818	-1.908.290
Opløsning af tidligere års opskrivning			-60.007	60.007	0
Overført fra overkurs ved emission		-8.000		8.000	0
<b>Egenkapital 30-09-2024</b>	<b>51.000</b>	<b>0</b>	<b>8.148.037</b>	<b>12.943.160</b>	<b>21.142.197</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023/24	2022/23		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Kapitalandele i Lisedal Økologi ApS</b>				
Kostpris primo	50.000	50.000		
Afgang i årets løb	-50.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>		
Opskrivninger primo	70.494	-957		
2024 Tab ved ophør / 2023 Årets resultat	-10.488	71.451		
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-60.006			
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>70.494</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>120.494</b>		
<b>3. Kapitalandele i Mariesminde Landbrug A/S</b>				
Tilgang i årets løb	15.000.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>		
Ændring som følge af kapitalforhøjelser og opskrivninger i tilknyttet virksomhed	9.957.022			
Årets resultat	-1.808.985	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.148.037</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.148.037</b>	<b>0</b>		
<b>4. Oversigt kapitalandele</b>				
Lisedal Økologi ApS er ophørt i året. Mariesminde Landbrug A/S er tilgået.				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Lisedal Økologi ApS	Roslev	100,00	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Mariesminde Landbrug A/S	Roslev	50,00	46.296.074	-3.617.974
			<b>46.296.074</b>	<b>-3.617.974</b>

## Noter

2023/24

2022/23

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.933.330	133.340	1.266.630
	<b>1.933.330</b>	<b>133.340</b>	<b>1.266.630</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er sikkerhedsstillelse for alt mellemværende med Vestjysk Bank, samt pantsætning heraf aktier 461.538 stk. i Mariesminde Landbrug A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lisedal Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter en ulønnet direktør.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger bankbeholdning.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Lisedal Holding ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.