

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

www.grantthornton.dk

Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS

c/o Grant Thornton, Lautrupsgade 11, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 76 45

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2025.

Thomas Færch
Dirigent

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. marts 2025

Direktion

Tony Christrup
Direktør

Bestyrelse

Thomas Færch
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Carsten Lygum
Bestyrelsesmedlem

Anders Refvik Tindbæk
Bestyrelsesmedlem

Maria-Louise Dannesbo Witting
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS c/o Grant Thornton Lautrupsgade 11 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 77 76 45
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Færch, Bestyrelsesformand Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem Carsten Lygum, Bestyrelsesmedlem Anders Refvik Tindbæk, Bestyrelsesmedlem Maria-Louise Dannesbo Witting, Bestyrelsesmedlem Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Tony Chrstrup, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -1.751 kr. mod -1.646 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.546 kr. mod -1.512 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-1.751	-1.646
Andre finansielle indtægter	205	134
Resultat før skat	-1.546	-1.512
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.546	-1.512
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.546	-1.512
Disponeret i alt	-1.546	-1.512

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	2.654	0
	Tilgodehavender i alt	2.654	0
	Likvide beholdninger	39.250	45.796
	Omsætningsaktiver i alt	41.904	45.796
	Aktiver i alt	41.904	45.796

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-13.096	-11.550
Egenkapital i alt	<u>36.904</u>	<u>38.450</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	0	2.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>7.346</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>7.346</u>
Passiver i alt	<u>41.904</u>	<u>45.796</u>

1 Eventualposter

Noter

1. Eventualposter

Hæftelser som komplementar

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2024, kr. 863.718, og den samlede gæld udgør kr. 863.618.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Færch

Bestyrelsesformand

Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-20 08:58:13 UTC



Anders Refvik Tindbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4740dfe2-cc82-4e5b-a057-fcf3a71e7bb9

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-20 09:03:22 UTC



Maria-Louise Dannesbo Witting

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a05c2d40-5db9-4c18-a9fb-4900be0e19ac

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-03-20 09:06:34 UTC



Henrik Greve Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-03-20 09:08:49 UTC



Kim Hoppe Revald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-03-20 09:18:21 UTC



Jakob Lee Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 222b21bf-11a1-4948-ae72-d52da184d13f

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-03-20 10:00:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: AER4O-DPJBI-MU2DS-YUUV-DUZZE-13WEK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Lygum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93d78966-a8e9-42fc-98e5-28fc91afc6a3

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-20 12:50:32 UTC



Tony Christrup

Direktør og dirigent

Serienummer: caaa8541-791f-45f1-a077-30906f1faaca

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-24 09:20:04 UTC



Bjørn Opstrup Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1379090b-6b09-47c3-bcea-69318b41372b

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-25 13:16:01 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-25 14:59:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter