

Udbygningsselskabet af 2017

Komplementar ApS

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 76 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Jacob Kruse Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. juni 2023

Direktion

Tony Christrup
Direktør

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Martin Thejl Blumensaadt
Bestyrelsesmedlem

Julie Elling
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS
c/o Grant Thornton
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 77 76 45

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen, Bestyrelsesformand
Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem
Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem
Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem
Martin Thejl Blumensaadt, Bestyrelsesmedlem
Julie Elling, Bestyrelsesmedlem
Lasse Rangstrup, Bestyrelsesmedlem
Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem

Direktion

Tony Christrup, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.375 kr. mod -2.343 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.693 kr. mod -2.706 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-2.375	-2.343
Øvrige finansielle omkostninger	-318	-363
Resultat før skat	-2.693	-2.706
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.693	-2.706
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.693	-2.706
Disponeret i alt	-2.693	-2.706

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		0	674
Tilgodehavender i alt		0	674
Likvide beholdninger		46.161	46.980
Omsætningsaktiver i alt		46.161	47.654
Aktiver i alt		46.161	47.654

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-10.039	-7.346
Egenkapital i alt	39.961	42.654
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	1.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.200	5.000
Gældsforpligtelser i alt	6.200	5.000
Passiver i alt	46.161	47.654

1 Eventualposter

Noter

1. Eventualposter

Hæftelser som komplementar

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2022, kr. 8.896.633, og den samlede gæld udgør kr. 8.896.533.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Greve Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-06-23 08:59:25 UTC



Kim Hoppe Revald (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-06-23 10:56:02 UTC



Jakob Lee Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-384242709723

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-06-26 08:05:41 UTC



Tony Christrup

Direktør

Serienummer: caaa8541-791f-45f1-a077-30906f1faaca

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-26 08:17:18 UTC



Lasse Rangstrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 071427fb-8bd7-47b5-92d7-a2fef8ff355

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-27 10:55:32 UTC



Jacob Kruse Rasmussen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4f9082ec-99d8-4736-bb1a-eea873c9c957

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-28 08:58:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: KY7L8-QQID-0DH4K-EDE14-800ND-0HQ50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Opstrup Laursen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1379090b-6b09-47c3-bcea-69318b41372b

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-28 10:15:16 UTC



Martin Thejl Blumensaadt (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 160f5517-212e-4d42-ac20-88188287038f

IP: 185.81.xxx.xxx

2023-06-28 12:55:11 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f49a2fa-0cbc-48a8-a34b-bb898ca76264

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-29 07:16:36 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:63363525

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-29 10:07:28 UTC



Jacob Kruse Rasmussen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 4f9082ec-99d8-4736-bb1a-aaa873c9c957

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-29 10:51:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>