
M23 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44008645

Norsvej 5 1 mf
1916 Frederiksberg C

Årsrapport
24. april 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2024

Michael Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M23 Ejendomme ApS
Norsvej 5 1 mf
1916 Frederiksberg C

CVR-nr.: 44008645
Regnskabsår: 24/04/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. april 2023 - 31. december 2023 for M23 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 26/04/2024

Direktion

Michael Vestergaard Jacobsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens formål er at udøve ejendomsudlejningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		19.146
Resultat af ordinær primær drift		19.146
Øvrige finansielle omkostninger		-31.448
Ordinært resultat før skat		-12.302
Skat af årets resultat		-1.061
Årets resultat		-13.363
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-13.363
I alt		-13.363

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		803.083
Materielle anlægsaktiver i alt		803.083
Anlægsaktiver i alt		803.083
Likvide beholdninger		11.120
Omsætningsaktiver i alt		11.120
AKTIVER I ALT		814.203

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-13.363
Egenkapital i alt		26.637
Gæld til banker		535.105
Langfristede gældsforpligtelser i alt		535.105
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		210.000
Skyldig selskabsskat		1.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		252.461
Gældsforpligtelser i alt		787.566
PASSIVER I ALT		814.203

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret