
M23 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44008645

Farverensvej 17
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2025

Michael Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M23 Ejendomme ApS
Farverensvej 17
9000 Aalborg

CVR-nr.: 44008645
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for M23 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 09/05/2025

Direktion

Michael Vestergaard Jacobsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens formål er at udøve ejendomsudlejningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		54.347	19.146
Resultat af ordinær primær drift		54.347	19.146
Andre finansielle indtægter		126	
Øvrige finansielle omkostninger		-25.266	-31.448
Ordinært resultat før skat		29.207	-12.302
Skat af årets resultat		-6.425	-1.061
Årets resultat		22.782	-13.363
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.782	-13.363
I alt		22.782	-13.363

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		803.083	803.083
Materielle anlægsaktiver i alt		803.083	803.083
Anlægsaktiver i alt		803.083	803.083
Likvide beholdninger		23.732	11.120
Omsætningsaktiver i alt		23.732	11.120
AKTIVER I ALT		826.815	814.203

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		9.419	-13.363
Egenkapital i alt		49.419	26.637
Gæld til banker		419.571	535.105
Langfristede gældsforpligtelser i alt		419.571	535.105
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		310.000	210.000
Skyldig selskabsskat		6.425	1.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.400	41.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		357.825	252.461
Gældsforpligtelser i alt		777.396	787.566
PASSIVER I ALT		826.815	814.203

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret