



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SELSKABET AF 25.03.2010 HOBRO APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2015

---

Henning Sørensen

**CVR-NR. 26 28 96 45**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Selskabet af 25.03.2010 Hobro ApS Gettrupvej 20, Andrup 9500 Hobro
	CVR-nr.: 26 28 96 45 Stiftet: 11. oktober 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henning Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Skt. Clemens Torv 2-6 8100 Århus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Selskabet af 25.03.2010 Hobro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. juni 2015

Direktion

---

Henning Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Selskabet af 25.03.2010 Hobro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabet af 25.03.2010 Hobro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. juni 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er hovedentreprenør ved nybyggeri, projektsalg samt renovering af boliger og lejligheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i året blev solgt fra Tokes-koncernen.

Selskabet har i 2010 afhændet aktiviteten.

Selskabet er involveret i en række tvister vedrørende tidligere udførte opgaver. En del af disse er afsluttet i 2011 med betydelige tab. Der verserer fortsat en række tvister, der forventes afgjort i løbet af 2014.

Der vil ikke blive iværksat nye aktiviteter i virksomheden før alle verserende sager er afgjort. På det tidspunkt vil ledelsen tage stilling til, hvad der skal ske, men med de seneste års udvikling er det tvivlsomt, om der iværksættes ny aktivitet i selskabet.

Ledelsen har valgt at aflægge årsrapporten som going concern, da det ikke gør nogen forskel i forhold til at aflægge efter realisationsprincippet.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses for særdeles utilfredsstillende, når der ses bort fra indtægt fra sambeskatningsindkomst.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Selskabet af 25.03.2010 Hobro ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-15.000</b>	<b>-106.250</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-1.258	-16.000
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-16.258</b>	<b>-122.250</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	309.708
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-16.258</b>	<b>187.458</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-16.258	187.458
<b>I ALT.....</b>		<b>-16.258</b>	<b>187.458</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.619	2.119
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	67.883
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.619</b>	<b>70.002</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.619</b>	<b>70.002</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.619</b>	<b>70.002</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-2.301.191	-2.284.933
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-2.176.191</b>	<b>-2.159.933</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.172.921	2.154.163
Anden gæld.....		7.889	75.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.180.810</b>	<b>2.229.935</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.180.810</b>	<b>2.229.935</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.619</b>	<b>70.002</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		

## NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	16.000	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.258	0	
	<b>1.258</b>	<b>16.000</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-67.883	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-241.825	
	<b>0</b>	<b>-309.708</b>	

## Egenkapital 3

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	-2.284.933	-2.159.933
Forslag til årets resultatdisponering.....		-16.258	-16.258
<b>Egenkapital 31. december 2014.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.301.191</b>	<b>-2.176.191</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Eventualposter mv. 4

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for virksomhederne HMS Lagerhaller ApS, HMS Opbevaring ApS og Tokes ApS' mellemværende med pengeinstitut.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Ingen.

## Usikkerhed ved going concern 6

Selskabet har i 2010 afhændet aktiviteten.

Selskabet er involveret i en række tvister vedrørende tidligere udførte opgaver. En del af disse er afsluttet i 2011 med betydelige tab. Der verserer fortsat en række tvister, der forventes afgjort i løbet af 2014.

Der vil ikke blive iværksat nye aktiviteter i virksomheden før alle verserende sager er afgjort. På det tidspunkt vil ledelsen tage stilling til, hvad der skal ske, men med de seneste års udvikling er det tvivlsomt, om der iværksættes ny aktivitet i selskabet.

Ledelsen har valgt at aflægge årsrapporten som going concern, da det ikke gør nogen forskel i forhold til at aflægge efter realisationsprincippet.