

Marielyst Parken A/S

Behrensvej 1, 4. 401, 6000 Kolding
CVR-nr. 32 44 37 45

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 4. juni 2025

Kaj Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marielyst Parken A/S Behrensvej 1, 4. 401 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 44 37 45 Stiftet: 4. september 2009 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Charlotte Dorthea Hammer Vestergaard, formand Kaj Vestergaard Klavs Kaiser
Direktion	Kaj Vestergaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Marielyst Parken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. juni 2025

Direktion:

Kaj Vestergaard

Bestyrelse:

Charlotte Dorthea Hammer
Vestergaard
Formand

Kaj Vestergaard

Klavs Kaiser

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Marielyst Parken A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Marielyst Parken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektering samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på 607 tkr. hos selskabets moderselskab. Moderselskabet har negativ egenkapital og Marielyst Parken A/S kan ikke forvente afvikling på sit tilgodehavende i 2025. Ledelsen forventer, at tilgodehavendet succesivt vil indgå i løbet af de kommende år. Tilgodehavendet er som følge heraf optaget til nominel værdi i årsregnskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttotab		-7.891	-10
<hr/>			
Driftsresultat		-7.891	-10
<hr/>			
Andre finansielle indtægter	1	23.465	23
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.535	0
Resultat før skat		13.039	13
<hr/>			
Skat af årets resultat	3	-2.869	-3
Årets resultat		10.170	10
<hr/>			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.170	10
I alt		10.170	10
<hr/>			

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		607.327	593
Finansielle anlægsaktiver		607.327	593
Anlægsaktiver		607.327	593
<hr/>			
Andre tilgodehavender		0	2
Tilgodehavender		0	2
Likvide beholdninger		195	0
Omsætningsaktiver		195	2
<hr/>			
Aktiver		607.522	595

Passiver

Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		31.032	21
Egenkapital		531.032	521
<hr/>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.125	1
Selskabsskat		2.869	3
Anden gæld		72.496	70
Kortfristede gældsforpligtelser		76.490	74
Gældsforpligtelser		76.490	74
<hr/>			
Passiver		607.522	595

Eventualposter mv.	4
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	5
Medarbejderforhold	6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	20.862	520.862
Forslag til resultatdisponering		10.170	10.170
Egenkapital 31. december 2024	500.000	31.032	531.032

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.464	23
Finansielle indtægter i øvrigt	1	0
	23.465	23

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	43	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.492	0
	2.535	0

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.869	3
	2.869	3

4 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Marielyst Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på 607 tkr. hos selskabets moderselskab. Moderselskabet har negativ egenkapital og Marielyst Parken A/S kan ikke forvente afvikling på sit tilgodehavende i 2025. Ledelsen forventer, at tilgodehavendet succesivt vil indgå i løbet af de kommende år. Tilgodehavendet er som følge heraf optaget til nominel værdi i årsregnskabet.

	2024	2023
6 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marielyst Parken A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.