

FIONIA ASSET COMPANY A/S

Grønjordsvej 10
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2021

Christian Stoltenberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FIONIA ASSET COMPANY A/S Grønjordsvej 10 2300 København S CVR-nr: 31934745 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Nordea Danmark Grønjordsvej 10 2300 København S DK Danmark
Revisor	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016959517

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fionia Asset Company A/S for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/03/2021

Direktion

Bo Dam Klausen

Bestyrelse

Anders Holkmann Olsen
formand

Kim Skov Jensen

Sanne Fredenslund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FIONIA ASSET COMPANY A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FIONIA ASSET COMPANY A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 15/03/2021

Benny Erik Voss , mne15009
Statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33771231

Stefan Vastrup , mne32126
Statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgjorde 62 mio. kr. (82 mio.kr.) og egenkapitalen pr. 31. december 2020 udgjorde 8.986 mio.kr. (8.924 mio.kr.).

Selskabets investering i investeringsforeninger og værdipapirfonde har en regnskabsmæssig værdi på 812 mio.kr. pr. 31. december 2020 (645 mio.kr.). Selskabet investerer i investeringsforeninger og værdipapirfonde indeholdende både aktie- og kreditinstrumenter fordelt på 21% (72%) i aktier og 79% (28%) i kreditinstrumenter ultimo december 2020. Værdireguleringer af værdipapirer var lidt lavere end 2019 og udgjorde 80 mio.kr (91 mio.kr.).

Finansielle omkostninger udgjorde -30 mio. kr. (-7 mio.kr.) og knytter sig til den negative rente på -0,40% (-0,09%) af de likvide beholdninger. Selskabets likvide beholdninger var primært placeret på et ét-årigt aftaleindlån i Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland.

Resultat før skat faldt til 58 mio.kr. (99 mio.kr.), primært som følge af ovennævnte højere negative rentesats på aftaleindlån hos Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland og det lavere afkast fra værdipapirer. Andre driftsindtægter på 6 mio.kr. (10 mio.kr.) består hovedsagelig af huslejeindtægter og beholdningsprovision. Resultat af kapitalandele vedrørende datterselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S udgjorde 4 mio. kr. (9 mio. kr.).

Skat af årets resultat udgjorde en skatteindtægt på 4 mio. kr. (skatteudgift på -17 mio. kr.) og knytter sig til det udskudte skatteaktiv, som blev forøget med 2 mio.kr. (-19 mio.kr.) samt skatteværdi af sambeskatningsbidrag på 2 mio.kr. (2 mio.kr.).

Det foreslås, at årets resultat på 62 mio. kr. overføres til overført resultat og reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, og at der ikke udloddes udbytte for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Fionia Asset Company A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på transaktionsdagen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under posten værdireguleringer af værdipapirer.

Resultatopgørelse

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder huslejeindtægter samt øvrige indtægter, der ikke henhører under andre af resultatopgørelsens poster.

Værdiregulering af værdipapirer

Værdiregulering af værdipapirer omfatter ændring af dagsværdien af selskabets beholdning af investeringsforeninger og værdipapirfonde.

Værdiregulering af ejendomme

Værdiregulering af ejendomme omfatter ændring af dagsværdien af selskabets portefølje af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsagelig omkostninger vedrørende investerings-ejendomme.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af afkastmetoden.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af ejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer består af investeringsforeninger og værdipapirfonde (reguleret som UCITS fonde og underlagt de dertilhørende krav), der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er baseret på kurser offentliggjort af de enkelte investeringsforeninger og værdipapirfonde. De enkelte investeringsforeninger og værdipapirfonde offentliggør dagligt foreningens/fondens kurs på baggrund af foreningens/fondens indre værdi. Den indre værdi beregnes dagligt på baggrund af den seneste markedspris for de underliggende obligationer og aktier.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdireguleringer af værdipapirer.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles med den skattesats som forventes at gælde for de midlertidige forskelle, når de tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatningen med danske selskaber og filialer i Nordea Bank Abp koncernen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	6.071.000	9.752.000
Eksterne omkostninger	2	-1.398.000	-1.322.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	-822.000	-2.698.000
Bruttoresultat		3.851.000	5.732.000
Resultat af ordinær primær drift		3.851.000	5.732.000
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	4	80.388.000	90.970.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	5	4.050.000	9.286.000
Øvrige finansielle omkostninger	6	-30.435.000	-6.868.000
Ordinært resultat før skat		57.854.000	99.120.000
Skat af årets resultat	7	3.913.000	-16.843.000
Årets resultat		61.767.000	82.277.000
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.050.000	9.286.000
Overført resultat		57.717.000	72.991.000
I alt		61.767.000	82.277.000

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		61.800.000	66.593.000
Materielle anlægsaktiver i alt	8	61.800.000	66.593.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		151.822.000	147.772.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	9	151.822.000	147.772.000
Anlægsaktiver i alt		213.622.000	214.365.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.337.000	4.652.000
Udskudte skatteaktiver		25.000.000	23.000.000
Andre tilgodehavender	10	1.084.000	299.000
Tilgodehavender i alt		28.421.000	27.951.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		812.201.000	644.950.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		812.201.000	644.950.000
Likvide beholdninger		7.967.338.000	8.047.673.000
Omsætningsaktiver i alt		8.807.960.000	8.720.574.000
AKTIVER I ALT		9.021.582.000	8.934.939.000

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.487.426.000	1.487.426.000
Andre reserver		44.313.000	40.263.000
Overført resultat		7.454.319.000	7.396.602.000
Egenkapital i alt		8.986.058.000	8.924.291.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.032.000	8.276.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.388.000	2.263.000
Periodeafgrænsningsposter		104.000	109.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.524.000	10.648.000
Gældsforpligtelser i alt		35.524.000	10.648.000
PASSIVER I ALT		9.021.582.000	8.934.939.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.487.426.000	40.263.000	7.396.602	8.924.291.000
Årets resultat	0	4.050.000	57.717.000	61.767.000
Egenkapital, ultimo	1.487.426.000	44.313.000	7.454.319.000	8.986.058.000

Selskabskapitalen består af 148.742.586 aktier á nominelt 10 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabets aktiekapital i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

1. Nettoomsætning

	2020 kr.	2019 kr.
Huslejeindtægter	4.307.000	6.790.000
Beholdningsprovision	1.749.000	2.950.000
Øvrige driftsindtægter	15.000	12.000
I alt	<u>6.071.000</u>	<u>9.752.000</u>

2. Eksterne omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-1.135.000	-1.069.000
Øvrige omkostninger	-263.000	-253.000
I alt	<u>-1.398.000</u>	<u>-1.322.000</u>

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2020 kr.	2019 kr.
Årets værdireguleringer	-397.000	-2.698.000
Årets realiserede tab	-425.000	0
Værdiregulering af ejendomme	<u>-822.000</u>	<u>-2.698.000</u>

4. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Værdiregulering primo	57.667.000	-33.303.000
Årets urealiserede værdireguleringer	77.094.000	67.001.000
Årets realiserede værdireguleringer	3.294.000	23.969.000
Værdireguleringer ultimo	<u>138.055.000</u>	<u>57.667.000</u>

5. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Værdireguleringer primo	40.263.000	30.977.000
Årets værdireguleringer	4.050.000	9.286.000
Værdireguleringer ultimo	<u>44.313.000</u>	<u>40.263.000</u>

6. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteudgifter aftaleindlån, tilknyttede virksomhed	-30.435.000	-6.868.000
Finansielle omkostninger i alt	<u>-30.435.000</u>	<u>-6.868.000</u>

7. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring i udskudte skatteaktiver	2.000.000	-18.860.000
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	105.000
Skatteværdi af sambeskatningsbidrag	1.913.000	1.912.000
Skat af årets resultat	<u>3.913.000</u>	<u>-16.843.000</u>

8. Materielle anlægsaktiver i alt

	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		
Anskaffelsessum primo	76.425.000	75.989.000
Årets tilgang	0	436.000
Årets afgang	-7.283.000	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>69.142.000</u>	<u>76.425.000</u>
	2020	2019
	kr.	kr.
Værdireguleringer primo	-9.832.000	-7.134.000
Årets værdireguleringer	397.000	-2.698.000
Værdireguleringer vedr. årets afgang	2.887.000	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-7.342.000</u>	<u>-9.832.000</u>
Investeringsjendomme i alt	<u>61.800.000</u>	<u>66.593.000</u>

9. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2020	2019
	kr.	kr.
Anskaffelsessum primo	107.509.000	107.509.000
Anskaffelsessum ultimo	107.509.000	107.509.000
	2020	2019
	kr.	kr.
Værdireguleringer primo	40.263.000	30.977.000
Årets værdireguleringer	4.050.000	9.286.000
Værdireguleringer ultimo	44.313.000	40.263.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	151.822.000	147.772.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
2020: Ejendomsselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S, Odense, udlejning	100%	151.822.000	4.050.000
2019: Ejendomsselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S, Odense, udlejning	100%	147.772.000	9.286.000

10. Andre tilgodehavender

	2020	2019
	kr.	kr.
Øvrige tilgodehavender	1.084.000	299.000
I alt	1.084.000	299.000

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0