

DHS Århus Holding ApS

Banegårdspladsen 11
8000 Aarhus C

CVR-nr. 35226745

Årsrapport for 2024

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2025

Ali Mahabadi Abedi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for DHS Århus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. juli 2025

Direktion

Ali Mahabadi Abedi
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DHS Århus Holding ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DHS Århus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom. Vi har ikke modtaget tilstrækkeligt og egnet dokumentationsmateriale til at kunne efterprøve opgørelsen af den regnskabsmæssige ejendomsavance. Som følge heraf har vi ikke kunnet opnå den nødvendige sikkerhed for, at avanceopgørelsen og de heraf afledte beløb i resultatopgørelse, egenkapital og skat er korrekte.

I henhold til ISRE 2400 (revideret) er vi forpligtede til at indhente tilstrækkeligt og egnet bevis for vores konklusion. Da vi ikke har kunnet opnå et sådant grundlag, tager vi forbehold i vores konklusion.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det påvirker vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets egenkapital som følge af ejendomssalget er reduceret til under halvdelen af selskabskapitalen, jf. selskabslovens § 119. Som oplyst i note 9 til årsregnskabet, har ledelsen redegjort for kapitalens stilling og oplyst, at der arbejdes på at identificere nye investeringsmuligheder med henblik på at genetablere selskabets kapitalgrundlag.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Oplysninger vedrørende ledelsesansvar

Selskabet har i strid med momsloven indberettet momsangivelser for sent til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 3. juli 2025

Compu Revision A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15618175

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
mne167

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DHS Århus Holding ApS Banegårdspladsen 11 8000 Aarhus C
CVR-nr.	35226745
Stiftelsesdato	8. april 2013
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Ali Mahabadi Abedi
Revisor	Compu Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon	86138899
CVR-nr.	15618175

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at virke som holdingselskab for datterselskaber og udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -440.555, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.893.454, og en egenkapital på kr. -311.076.

Ledelsen anser selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2024 for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DHS Århus Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	65%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte

Anvendt regnskabspraksis

bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-223.217	-1.183.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-36.511
Driftsresultat		-223.217	-1.219.967
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-86.724	414.339
Andre finansielle indtægter	2	16.756	228.715
Andre finansielle omkostninger	3	-253.443	-340.612
Resultat før skat		-546.628	-917.525
Skat af årets resultat	4	106.073	-38.338
Årets resultat		-440.555	-955.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-440.555	-955.863
Resultatdisponering		-440.555	-955.863

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	0	4.502.034
Materielle anlægsaktiver		0	4.502.034
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	508.193	3.594.917
Finansielle anlægsaktiver		508.193	3.594.917
Anlægsaktiver		508.193	8.096.951
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		121.190	1.712.274
Udskudte skatteaktiver		1.216.413	1.290.913
Andre tilgodehavender		47.212	10.693
Tilgodehavender		1.384.815	3.013.880
Likvide beholdninger		446	2
Omsætningsaktiver		1.385.261	3.013.882
Aktiver		1.893.454	11.110.833

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-391.076	49.479
Egenkapital		-311.076	129.479
Hensættelser til udskudt skat		0	337.642
Andre hensatte forpligtelser		121.190	1.349.148
Hensatte forpligtelser		121.190	1.686.790
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.114.433
Langfristede gældsforpligtelser		0	3.114.433
Gæld til kreditinstitutter		0	186.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		448.924	503.857
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.216.377	4.814.520
Selskabsskat		0	276.433
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		157.068	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	17.556
Mellemregning med indehaver		255.971	276.765
Deposita		0	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.083.340	6.180.131
Gældsforpligtelser		2.083.340	9.294.564
Passiver		1.893.454	11.110.833
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	49.479	129.479
Årets resultat	0	-440.555	-440.555
Egenkapital 31. december 2024	80.000	-391.076	-311.076

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger bygninger	0	36.511
	<u>0</u>	<u>36.511</u>

2. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 16.756 vedrører renter på mellemværende med nærtstående parter.

3. Finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 253.443 vedrører kr. 182.106 renter på mellemværende med nærtstående parter.

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	231.568	-46.202
Regulering af udskudt skat	-337.642	84.540
Regulering af skat vedr. tidligere år	1	0
	<u>-106.073</u>	<u>38.338</u>

5. Grunde og bygninger

Kostpris primo	5.259.821	5.000.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	38.620	259.821
Afgang i årets løb	-5.298.441	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>5.259.821</u>
Af- og nedskrivninger primo	-757.787	-721.276
Årets afskrivninger	0	-36.511
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	757.787	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-757.787</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>4.502.034</u>

Noter

	2024	2023
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	835.000	885.000
Afgang i årets løb	-80.000	-50.000
Kostpris ultimo	755.000	835.000
Dagsværdireguleringer primo	2.759.917	2.295.578
Udbetalt udbytte	-3.000.000	0
Årets reguleringer	-86.724	448.303
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	80.000	16.036
Dagsværdireguleringer ultimo	-246.807	2.759.917
Regnskabsmæssig værdi ultimo	508.193	3.594.917
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Årets resultat	-931.809	-1.093.094
	-931.809	-1.093.094
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Regulering til indre værdi	845.086	1.541.397
	845.086	1.541.397

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Cafe Stiften ApS	Aarhus	100,00	508.193	-48.988
Cafe Opera ApS	Aarhus	100,00	-845.086	-882.821
			-336.893	-931.809

8. Usikkerhed om going concern

I forbindelse med salget af selskabets sidste ejendom har selskabet realiseret et tab, som har medført, at egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af selskabskapitalen, jf. selskabslovens § 119.

Ledelsen er opmærksom på situationen og arbejder aktivt på at identificere og gennemføre nye investeringer med henblik på at reetablere egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalgrundlag vil blive genetableret gennem kommende investeringer og positiv drift.

9. Eventualforpligtelser*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Cafe Stiften ApS og Cafe Opera ApS med DHS Århus Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen øvrige forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ali Mahabadi Abedi

Navn returneret af MitId: Ali Mahabadi Abedi
Direktør
ID: 168f5f44-186e-41fc-a50a-a7ac69e17f8f
IP-adresse: 93.160.123.202:14335
Dato for underskrift: 03-07-2025 14:41:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Peder Bille

Navn returneret af MitId: Peder Bille
Revisor
ID: 7612ddc5-e65a-42d2-a306-510c44c277c7
IP-adresse: 62.242.104.116:11476
Dato for underskrift: 03-07-2025 14:45:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ali Mahabadi Abedi

Navn returneret af MitId: Ali Mahabadi Abedi
Dirigent
ID: 168f5f44-186e-41fc-a50a-a7ac69e17f8f
IP-adresse: 188.177.139.146:6215
Dato for underskrift: 03-07-2025 14:58:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d5c1d1ZYUX252688610