



Tlf: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ENTREPRENØRSELSKABET APL A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

**7. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. februar 2014

---

Frank Lau

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Entreprenørselskabet APL A/S Grundtvigsvej 8 8723 Løsning
	CVR-nr.: 30 59 77 45 Stiftet: 1. januar 2007 Hjemsted: Løsning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Else Laursen Anders Peter Laursen Ruben Laursen
<b>Direktion</b>	Anders Peter Laursen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens
<b>Advokat</b>	Ret&Råd Sundhedshuset Vesterbrogade 16 8722 Hedensted

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Entreprenørselskabet APL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 20. januar 2014

Direktion

---

Anders Peter Laursen

Bestyrelse

---

Elsé Laursen

---

Anders Peter Laursen

---

Ruben Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Entreprenørselskabet APL A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Entreprenørselskabet APL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. januar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en kontorejendom og en boligejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Entreprenørselskabet APL A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, autodrift, administration og tab på debitorer.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0-30%
--	------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi baseret på den offentlige ejendomsvurdering. I tilfælde hvor den offentlige ejendomsvurdering efter individuelle vurderinger vurderes at være højere end markedsværdien foretages individuelle nedskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>159.870</b>	<b>94.542</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	65.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-2.300
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>159.870</b>	<b>157.242</b>
Finansielle indtægter.....	1	15.760	9.116
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>175.630</b>	<b>166.358</b>
Skat af årets resultat.....	2	5.289	-42.148
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>180.919</b>	<b>124.210</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		180.919	124.210
<b>I ALT</b> .....		<b>180.919</b>	<b>124.210</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Investeringsejendomme.....		2.909.400	2.909.400
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.909.400</b>	<b>2.909.400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.909.400</b>	<b>2.909.400</b>
Tilgodehavender fra salg.....		4.466	8.921
Andre tilgodehavender.....		358.092	268.990
Periodeafgrænsningsposter.....		41.090	33.180
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>403.648</b>	<b>311.091</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>175.287</b>	<b>78.666</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>578.935</b>	<b>389.757</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.488.335</b>	<b>3.299.157</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 kr.</b>
Virksomhedskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		2.478.814	2.297.895
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.978.814</b>	<b>2.797.895</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		360.676	414.515
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>360.676</b>	<b>414.515</b>
Modtagne forudbetalinger.....		34.000	35.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>34.000</b>	<b>35.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Selskabsskat.....		48.550	0
Anden gæld.....		14.695	6.850
Periodeafgrænsningsposter.....		31.600	24.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>114.845</b>	<b>51.247</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>148.845</b>	<b>86.747</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.488.335</b>	<b>3.299.157</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.760	9.116	
	<b>15.760</b>	<b>9.116</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	48.550	0	
Regulering af udskudt skat .....	-4.656	42.148	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-49.183	0	
	<b>-5.289</b>	<b>42.148</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2013.....	2.982.545	63.333	
Afgang.....	0	-14.200	
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>2.982.545</b>	<b>49.133</b>	
Afskrivninger 1. januar 2013.....	0	63.333	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-14.200	
<b>Afskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>0</b>	<b>49.133</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2013.....	-73.145	0	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2013.....</b>	<b>-73.145</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>2.909.400</b>	<b>0</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>4</b>
	Virksomheds-	Overført		
	kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	2.297.895	2.797.895	
Forslag til årets resultatdisponering.....		180.919	180.919	
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>500.000</b>	<b>2.478.814</b>	<b>2.978.814</b>	
Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
		<b>2013</b>	<b>2012</b>	
		kr.	kr.	
<b>Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr.....		50.000	50.000	
B-aktier, 9 stk. a nom. 50.000 kr.....		450.000	450.000	
		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Ingen.				