

Energiparken Ravnsbjerg ApS

c/o Bersang & Vind ApS, Gellerupvej 91, 6800 Varde
CVR-nr.: 32 07 87 45

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. april 2026

Torben Bersang

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14-15 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Energiparken Ravnsbjerg ApS c/o Bersang & Vind ApS Gellerupvej 91 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 32 07 87 45 |
| | Stiftet: 9. marts 2009 |
| | Kommune: Varde |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Torben Bersang Henning Vind |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Energiparken Ravnsbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. april 2026

Direktion:

Torben Bersang

Henning Vind

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Energiparken Ravnsbjerg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Energiparken Ravnsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udvikle grundstykker med henblik på salg byggegrunde.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -110.886 | -142.101 |
| Driftsresultat | | -110.886 | -142.101 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | -118.271 | -137.076 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 65.166 | 63.076 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -32.848 | -12.872 |
| Resultat før skat | | -196.839 | -228.973 |
| Skat af årets resultat | 3 | 17.177 | 20.364 |
| Årets resultat | | -179.662 | -208.609 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -179.662 | -208.609 |
| I alt | | -179.662 | -208.609 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 64.032 | 182.303 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 64.032 | 182.303 |
| Anlægsaktiver | | 64.032 | 182.303 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 2.052.602 | 1.974.900 |
| Udskudte skatteaktiver | | 35.000 | 30.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 80.547 |
| Tilgodehavender | | 2.087.602 | 2.085.447 |
| Omsætningsaktiver | | 2.087.602 | 2.085.447 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 2.151.634 | 2.267.750 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 1.582.000 | 1.582.000 |
| Overført resultat | | -489.336 | -309.674 |
| Egenkapital | | 1.092.664 | 1.272.326 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 284 | 138 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.000 | 9.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.048.177 | 936.286 |
| Anden gæld | | 1.509 | 50.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.058.970 | 995.424 |
| Gældsforpligtelser | | 1.058.970 | 995.424 |
| Passiver | | 2.151.634 | 2.267.750 |

| | |
|--|---|
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 5 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 |
| Koncernregnskab | 7 |
| Medarbejderforhold | 8 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 1.582.000 | -309.674 | 1.272.326 |
| Forslag til resultatdisponering | | -179.662 | -179.662 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 1.582.000 | -489.336 | 1.092.664 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|---------------|---------------|
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 65.161 | 63.068 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 5 | 8 |
| | 65.166 | 63.076 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 32.354 | 12.872 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 494 | 0 |
| | 32.848 | 12.872 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -12.177 | -364 |
| Regulering af udskudt skat | -5.000 | -20.000 |
| | -17.177 | -20.364 |

4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|--|---------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 1.600.000 |
| Kostpris 31. december 2025 | 1.600.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | -1.417.697 |
| Årets resultat | -118.271 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | -1.535.968 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 64.032 |

Kapitalandele i dattervirksomheder

| Navn og hjemsted | Ejerandel |
|------------------|-----------|
| BOST ApS, Varde | 100 % |

Noter

5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BERSANG & VIND ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2025.

7 | Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncerregnskab for den største koncern: Bersang & Vind ApS, Varde.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncerregnskab for den mindste koncern: Bersang & Vind ApS, Varde.

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

8 | Medarbejderforhold

| | | |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |
|--|---|---|

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Energiparken Ravnsbjerg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger fra tilgodehavende eller gæld hos tilknyttede virksomheder mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.