
Nisgaard Invest Holding ApS

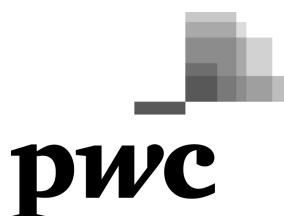
Gl. Hanningvej 1, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 29 68 87 45

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /6 2018

Kurt Nisgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nisgaard Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 7. juni 2018

Direktion

Kurt Agerbo Nisgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nisgaard Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nisgaard Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nisgaard Invest Holding ApS
Gl. Hanningvej 1
6900 Skjern

CVR-nr.: 29 68 87 45
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 14. juli 2006
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Kurt Agerbo Nisgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Skjern Bank
Banktorvet
6900 Skjern

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.250	-3.000	-2.500
Resultat før finansielle poster	4	-3.250	-3.000	-2.500
Andre finansielle omkostninger		-273.509	-194.480	-187.192
Resultat før skat		-276.759	-197.480	-189.692
Skat af årets resultat	5	60.887	43.446	46.412
Årets resultat		-215.872	-154.034	-143.280

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-215.872	-154.034	-143.280
	-215.872	-154.034	-143.280

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver				
Værdipapirer og kapitalandele		0	0	0
Finansielle anlægsaktiver	6	0	0	0
Ansvarligt lån		773.357	1.012.391	1.139.328
Udskudt skatteaktiv		104.333	43.446	41.732
Tilgodehavender		877.690	1.055.837	1.181.060
Omsætningsaktiver		877.690	1.055.837	1.181.060
Aktiver		877.690	1.055.837	1.181.060
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-1.461.066	-1.245.194	-1.091.160
Egenkapital	7	-1.336.066	-1.120.194	-966.160
Kreditinstitutter		1.500.725	1.500.000	1.500.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		710.031	673.031	644.220
Anden gæld		3.000	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.213.756	2.176.031	2.147.220
Gældsforpligtelser		2.213.756	2.176.031	2.147.220
Passiver		877.690	1.055.837	1.181.060
Going concern	1			
Usikkerhed ved indregning og måling	2			
Hovedaktivitet	3			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Anvendt regnskabspraksis	9			

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har tabt anpartskapitalen.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet at have til hensigt fortsat at ville finansiere selskabet og årsrapporten aflægges derfor som en going-concern.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavender omfatter ansvarligt lån til Invest Øst A/S, som er optaget til en beregnet værdi ud fra årsrapporten for Invest Øst A/S for 2017. Tilgodehavendet er således i forhold til anskaffelsessum nedskrevet med DKK 1.024.143.

Årsrapport for Invest Øst A/S er ikke revideret, men regnskabet indeholder noteoplysninger om væsentlig usikkerhed på ejendomme og tilgodehavender. Såfremt realisering af aktiver sker til en anden værdi end den bogførte vil det påvirke værdien af ansvarlig lånekapital.

3 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

4 Særlige poster

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger almindelige nedskrivninger

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
	224.034	126.937	114.094
	224.034	126.937	114.094

5 Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-60.887	-43.446	-41.732
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-41.732	-114.674
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	41.732	109.994
	-60.887	-43.446	-46.412

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	62.500
Kostpris 31. december	62.500
Værdireguleringer 1. januar	-62.500
Værdireguleringer 31. december	-62.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.245.194	-1.120.194
Årets resultat	0	-215.872	-215.872
Egenkapital 31. december	125.000	-1.461.066	-1.336.066

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kurt Nisgaard ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nisgaard Invest Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.