
KBK INVEST 1998 ApS

CVR-nr.: 20829745

Brohovedvej 23
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2025

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK INVEST 1998 ApS
Brohovedvej 23
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 20829745
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2024.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Resultat af ordinær primær drift		1.181.525	834.210
Øvrige finansielle omkostninger		-411.096	-409.431
Ordinært resultat før skat		770.429	424.779
Skat af årets resultat		-170.037	-97.811
Årets resultat		600.392	326.968
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		532.892	265.968
I alt		600.392	326.968

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		14.381.715	14.381.715
Materielle anlægsaktiver i alt		14.381.715	14.381.715
Anlægsaktiver i alt		14.381.715	14.381.715
Andre tilgodehavender		5.877	20.000
Tilgodehavender i alt		5.877	20.000
Omsætningsaktiver i alt		5.877	20.000
AKTIVER I ALT		14.387.592	14.401.715

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.510.480	1.510.480
Overført resultat		2.422.809	1.889.917
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		4.125.789	3.586.397
Hensættelse til udskudt skat		695.669	626.560
Hensatte forpligtelser i alt		695.669	626.560
Gæld til realkreditinstitutter		7.190.949	7.517.046
Gæld til banker		369.288	440.355
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.560.237	7.957.401
Gæld til realkreditinstitutter		369.000	341.000
Gæld til banker		668.469	1.041.267
Skyldig selskabsskat		62.364	11.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		906.064	837.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.005.897	2.231.357
Gældsforpligtelser i alt		9.566.134	10.188.758
PASSIVER I ALT		14.387.592	14.401.715

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 6.084.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret