

---

# **KBK INVEST 1998 ApS**

**CVR-nr.: 20829745**

Alssundvej 57  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2024**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBK INVEST 1998 ApS  
Alssundvej 57  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 20829745  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2023.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>834.210</b>	<b>892.409</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-409.431	-258.673
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>424.779</b>	<b>633.736</b>
Skat af årets resultat		-97.811	-103.897
<b>Årets resultat</b>		<b>326.968</b>	<b>529.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		265.968	470.939
<b>I alt</b>		<b>326.968</b>	<b>529.839</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		14.381.715	14.381.715
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.381.715</b>	<b>14.381.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.381.715</b>	<b>14.381.715</b>
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.401.715</b>	<b>14.401.715</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.510.480	1.510.480
Overført resultat		1.889.917	1.623.949
Forslag til udbytte		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.586.397</b>	<b>3.318.329</b>
Hensættelse til udskudt skat		626.560	557.451
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>626.560</b>	<b>557.451</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.517.046	7.780.154
Gæld til banker		440.355	475.749
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.957.401</b>	<b>8.255.903</b>
Gæld til realkreditinstitutter		341.000	376.000
Gæld til banker		1.041.267	1.218.265
Skyldig selskabsskat		11.332	99.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		837.758	576.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.231.357</b>	<b>2.270.032</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.188.758</b>	<b>10.525.935</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.401.715</b>	<b>14.401.715</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 6.623.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret