
KBK INVEST 1998 ApS

CVR-nr.: 20829745

Alssundvej 57
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2023

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK INVEST 1998 ApS
Alssundvej 57
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 20829745
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2022.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Resultat af ordinær primær drift		892.409	460.121
Øvrige finansielle omkostninger		-258.673	-133.499
Ordinært resultat før skat		633.736	326.622
Skat af årets resultat		-103.897	-73.578
Årets resultat		529.839	253.044
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	160.000
Overført resultat		470.939	93.044
I alt		529.839	253.044

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.381.715	8.922.090
Materielle anlægsaktiver i alt		14.381.715	8.922.090
Anlægsaktiver i alt		14.381.715	8.922.090
Andre tilgodehavender		20.000	38.000
Tilgodehavender i alt		20.000	38.000
Omsætningsaktiver i alt		20.000	38.000
AKTIVER I ALT		14.401.715	8.960.090

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.510.480	1.822.480
Overført resultat		1.623.949	841.010
Forslag til udbytte		58.900	160.000
Egenkapital i alt		3.318.329	2.948.490
Hensættelse til udskudt skat		557.451	574.758
Hensatte forpligtelser i alt		557.451	574.758
Gæld til realkreditinstitutter		7.780.154	4.614.164
Gæld til banker		475.749	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.255.903	4.614.164
Gæld til realkreditinstitutter		376.000	205.000
Gæld til banker		1.218.265	156.929
Skyldig selskabsskat		99.328	40.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		576.439	420.205
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.270.032	822.678
Gældsforpligtelser i alt		10.525.935	5.436.842
PASSIVER I ALT		14.401.715	8.960.090

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:
Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.
Langfristet gæld:
Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 6.752.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret