
KBK INVEST 1998 ApS

CVR-nr.: 20829745

Brohovedvej 23
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2026

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK INVEST 1998 ApS
Brohovedvej 23
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 20829745
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2025.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.069.483	1.181.525
Resultat af ordinær primær drift		1.069.483	1.181.525
Øvrige finansielle omkostninger		-318.370	-411.096
Ordinært resultat før skat		751.113	770.429
Skat af årets resultat		-170.404	-170.037
Årets resultat		580.709	600.392
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		501.309	532.892
I alt		580.709	600.392

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		14.381.715	14.381.715
Materielle anlægsaktiver i alt		14.381.715	14.381.715
Anlægsaktiver i alt		14.381.715	14.381.715
Andre tilgodehavender		0	5.877
Tilgodehavender i alt		0	5.877
Omsætningsaktiver i alt		0	5.877
AKTIVER I ALT		14.381.715	14.387.592

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.510.480	1.510.480
Overført resultat		2.924.118	2.422.809
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		4.638.998	4.125.789
Hensættelse til udskudt skat		764.756	695.669
Hensatte forpligtelser i alt		764.756	695.669
Gæld til realkreditinstitutter		6.923.455	7.190.949
Gæld til banker		0	369.288
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.923.455	7.560.237
Gæld til realkreditinstitutter		318.000	369.000
Gæld til banker		724.518	668.469
Skyldig selskabsskat		62.140	62.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		949.848	906.064
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.054.506	2.005.897
Gældsforpligtelser i alt		8.977.961	9.566.134
PASSIVER I ALT		14.381.715	14.387.592

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Summen af virksomhedens Eventualforpligtelser udgør kr 0 tkr

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 6.084.000

til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen

Andre forpligtelser:

Summen af virksomhedens Andre forpligtelser udgør 0 tkr

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret