

# **KBK INVEST 1998 ApS**

**CVR-nr.: 20829745**

Alssundvej 57  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2022**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBK INVEST 1998 ApS  
Alssundvej57  
6400Sønderborg

CVR-nr: 20829745  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2021.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>460.121</b>	<b>347.565</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-133.499	-52.442
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>326.622</b>	<b>295.123</b>
Skat af årets resultat		-73.578	-66.353
<b>Årets resultat</b>		<b>253.044</b>	<b>228.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		160.000	225.000
Overført resultat		93.044	3.770
<b>I alt</b>		<b>253.044</b>	<b>228.770</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.922.090	8.769.370
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.922.090</b>	<b>8.769.370</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.922.090</b>	<b>8.769.370</b>
Andre tilgodehavender		38.000	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>38.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.000</b>	<b>20.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.960.090</b>	<b>8.789.370</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.822.480	1.822.480
Overført resultat		841.010	747.966
Forslag til udbytte		160.000	225.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.948.490</b>	<b>2.920.446</b>
Hensættelse til udskudt skat		574.758	563.467
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>574.758</b>	<b>563.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.614.164	1.622.187
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.614.164</b>	<b>1.622.187</b>
Gæld til realkreditinstitutter		205.000	93.000
Gæld til banker		156.929	3.208.550
Skyldig selskabsskat		40.544	39.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		420.205	342.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>822.678</b>	<b>3.683.270</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.436.842</b>	<b>5.305.457</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.960.090</b>	<b>8.789.370</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:  
Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.  
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.  
Langfristet gæld:  
Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 3.786.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis  
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret