

KOPI ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

**K/S Energy Investor Neustadt
Strandgade 10
3730 Nexø**

**Årsrapport
1. januar 2012 til 31. december 2012**

CVR. nr. 33959745

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹³/₁₆ 2013



Lars Torben Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Eventualposter og forpligtelser mv.	13

Selskab K/S Energy Investor Neustadt
Strandgade 10
3730 Nexø

CVR. nr.: 33959745

Bestyrelse Lars Torben Nielsen
Kristian Barslund Jensen
Niels-Ole Hald

Pengeinstitut Nordea

Revisor Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte og indirekte at erhverve og drive solparker, der er etableret i Tyskland med det formål at levere strøm til elselskaber, samt hermed beslægtet virksomhed og anbringelse af likviditet i værdipapirer eller lignende.

Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

Det lykkedes ikke for selskabet i regnskabsperioden at erhverve solparker i Tyskland. Projektet er herefter ophørt, og perioden er således påvirket af afholdte omkostninger til garantier, advokat samt revisor.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb vil selskabet blive opløst.

Udover ovenstående er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

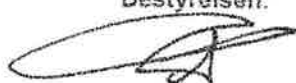
Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for K/S Energy Investor Neustadt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 10. juni 2013

Bestyrelsen:



Lars Torben Nielsen



Niels-Ole Hald



Kristian Barslund Jensen

Til kapitalejerne i K/S Energy Investor Neustadt

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Energy Investor Neustadt III for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som redegjort for i note 2 har selskabet valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning for fortsat drift. En forudsætning for fortsat drift er, at selskabets kreditfaciliteter forøges eller at der tilføres likviditet. Idet der ikke er opnået tilsagn herom, kan der rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. På baggrund af vores afkræftende konklusion mener vi ikke at afsnittet omkring ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 10. juni 2013

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

A large, stylized handwritten signature in blue ink, overlapping the text of the company name and the name of the auditor.

Lars Astrup
Registreret revisor

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse



	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	-22.329	-12.470
Resultat før finansielle poster	-22.329	-12.470
Finansielle indtægter	320	0
Finansielle omkostninger	-10.932	0
Årets resultat	-32.941	-12.470

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-12.470	0
Årets resultat	-32.941	-12.470
Til disposition	-45.411	-12.470
Overført resultat	-45.411	-12.470
Resultatdisponering i alt	-45.411	-12.470

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.000
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	1.000
<hr/>		
Andre tilgodehavender	1.750	0
Tilgodehavender i alt	1.750	0
Likvide beholdninger	66	0
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	1.816	0
<hr/>		
Aktiver i alt	1.816	1.000
<hr/>		

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
1 Virksomhedskapital	1.000	1.000
Overført resultat	-45.411	-12.470
Egenkapital i alt	-44.411	-11.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	37.477	0
Anden gæld	0	7.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.227	12.470
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	46.227	12.470
Passiver i alt	1.816	1.000

1 Virksomhedskapital

Selskabets samlede regnskabsmæssige egenkapital udgør DKK -44.411

Ud over egenkapitalen i selskabet hæfter kommanditisterne med den ikke indbetalte del af kommandit kapitalen. Dette beløb kan opgøres således:

Samlet kommanditkapital jf. vedtægterne § 4	9.750.000
Vedtægtsmæssige indbetalinger:	
Indskud	0
Samlede indbetalinger, netto	0
Samlet resthæftelse	9.750.000
Virksomhedskapital i alt	-44.411

Virksomhedens stamkapital er DKK 9.750.000 som er fordelt på 100 andele á DKK 97.500.

2 Usikkerhed om going concern

Selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er dog en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets kreditfaciliteter tilpasses efter behov således at selskabet kan indfri sine forpligtelser.

Ledelsen har vurderet, at selskabet forventes opløst i regnskabsåret 2013.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.