

ÅRSRAPPORT

26. JANUAR – 31. DECEMBER 2024



**Nordre Ringgade 104 II
Komplementarselskab ApS**

Skolebakken 7, kl. tv.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 44 58 97 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2025

Morten Bondo Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 26. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2024 for Nordre Ringgade 104 II Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. april 2025

Direktion

Erik Wihlborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nordre Ringgade 104 II Komplementarselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordre Ringgade 104 II Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet Nordre Ringgade 104 II Komplementarselskab ApS
Skolebakken 7, kl. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44 58 97 45

Regnskabsår: 26. januar - 31. december

Direktion Erik Wihlborg

Revisor Powered-By
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kay Fiskers Plads 9-11
2300 København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Nordre Ringgade 104 II P/S.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordre Ringgade 104 II Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab/Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter honorar fra partnerselskabet

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	26/1 2024 - 31/12 2024
Bruttotab	-7.295
Andre finansielle indtægter	800
Resultat før skat	-6.495
Skat af årets resultat	-352
Årets resultat	-6.847
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-6.847
Disponeret i alt	-6.847

Balance

Aktiver	
Note	31/12 2024
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	36.630
Tilgodehavender i alt	36.630
Omsætningsaktiver i alt	36.630
Aktiver i alt	36.630

Balance

Passiver	
Note	31/12 2024
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-6.847
Egenkapital i alt	33.153
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125
Selskabsskat	352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.477
Gældsforpligtelser i alt	3.477
Passiver i alt	36.630

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 26. januar 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-6.847</u>	<u>-6.847</u>
	<u>40.000</u>	<u>-6.847</u>	<u>33.153</u>

Noter

26/1 2024
- 31/12 2024

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

2. Eventualposter

Selskabet hæfter som komplementar for Nordre Ringgade 104 II P/S. De samlede aktiver og gældsforpligtelser i Nordre Ringgade 104 II P/S udgør pr. 31.12.2024 henholdsvis 19.461 t.kr. og 10.298 t.kr.