

Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS
Stejlgårdsparken 38, 6740 Bramming

Årsrapport for
2023/24

CVR-nr. 27 23 18 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2024.

Ib Bjarne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 2. april 2023 - 1. april 2024

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 20. august 2024

Direktion

Ib Bjarne Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. august 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS
Stejlgårdsparken 38
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 23 18 45
Regnskabsår: 2. april - 1. april

Direktion Ib Bjarne Hansen, direktør

Revisor Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Modervirksomhed Ib B. Hansen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -241.268 kr. mod -227.145 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførster som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration autodrift og ejendommens driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres under aktiver omfattet afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

| <u>Note</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 424.142 | 419.509 |
| 1 Personaleomkostninger | -354.000 | -354.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -168.361 | -163.587 |
| Driftsresultat | -98.219 | -98.078 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -211.100 | -193.106 |
| Resultat før skat | -309.319 | -291.184 |
| 3 Skat af årets resultat | 68.051 | 64.039 |
| Årets resultat | -241.268 | -227.145 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -241.268 | -227.145 |
| Disponeret i alt | -241.268 | -227.145 |

Balance 1. april

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 5.914.445 | 5.836.430 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 150.203 | 193.118 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>6.064.648</u> | <u>6.029.548</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.064.648</u> | <u>6.029.548</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 63.154 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 84.041 | 82.219 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 43.006 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7.367 | 6.875 |
| Tilgodehavender i alt | <u>154.562</u> | <u>132.100</u> |
| Likvide beholdninger | <u>435.436</u> | <u>173.437</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>589.998</u> | <u>305.537</u> |
| Aktiver i alt | <u>6.654.646</u> | <u>6.335.085</u> |

Balance 1. april

| Passiver | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 466.360 | 707.628 |
| Egenkapital i alt | 666.360 | 907.628 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 402.370 | 386.380 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 402.370 | 386.380 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 28.600 | 28.600 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 60.731 | 4.100 |
| 6 Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3.089.331 | 3.032.700 |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.424.930 | 1.967.828 |
| Anden gæld | 71.655 | 40.549 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.496.585 | 2.008.377 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.585.916 | 5.041.077 |
| | | |
| Passiver i alt | 6.654.646 | 6.335.085 |

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 2. april 2023 | 200.000 | 707.628 | 907.628 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-241.268</u> | <u>-241.268</u> |
| | <u>200.000</u> | <u>466.360</u> | <u>666.360</u> |

Noter

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 354.000 | 354.000 |
| | <u>354.000</u> | <u>354.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 211.100 | 188.296 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 4.810 |
| | <u>211.100</u> | <u>193.106</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -84.041 | -82.219 |
| Årets regulering af udskudt skat | 15.990 | 18.180 |
| | <u>-68.051</u> | <u>-64.039</u> |
| | | |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 2. april 2023 | 8.076.797 | 7.867.584 |
| Tilgang i årets løb | 203.460 | 209.212 |
| Kostpris 1. april 2024 | <u>8.280.257</u> | <u>8.076.796</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 2. april 2023 | -2.240.366 | -2.119.694 |
| Årets afskrivninger | -125.446 | -120.672 |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2024 | <u>-2.365.812</u> | <u>-2.240.366</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 1. april 2024 | <u>5.914.445</u> | <u>5.836.430</u> |

Noter

| | <u>1/4 2024</u> | <u>1/4 2023</u> |
|---|------------------|------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 2. april 2023 | 300.406 | 300.406 |
| Kostpris 1. april 2024 | 300.406 | 300.406 |
| Af- og nedskrivninger 2. april 2023 | -107.288 | -64.373 |
| Årets afskrivninger | -42.915 | -42.915 |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2024 | -150.203 | -107.288 |
| Regnskabsmæssig værdi 1. april 2024 | 150.203 | 193.118 |
| 6. Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 0 | 0 |

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ib B. Hansen Holding ApS, CVR-nr. 25690761, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.