

**B&N INVEST ApS**

Storegade 63 Rønne  
3700 Rønne  
CVR-nr. 26 72 28 45

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. januar 2024

---

Lene Buus Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledespåtegning                                  | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 7    |
| Balance 31. december 2023                       | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9    |
| Noter                                           | 10   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for B&N INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5. januar 2024

### Direktion

Lene Buus Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Catrine Holm Nielsen

Christian Holm Nielsen

Lene Buus Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i B&N INVEST ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for B&N INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5. januar 2024

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | B&N INVEST ApS<br>Storegade 63 Rønne<br>3700 Rønne<br><br>CVR-nr.: 26 72 28 45<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br><br>Hjemsted: Bornholm |
| <b>Bestyrelse</b> | Catrine Holm Nielsen<br>Christian Holm Nielsen<br>Lene Buus Nielsen                                                                                             |
| <b>Direktion</b>  | Lene Buus Nielsen, direktør                                                                                                                                     |
| <b>Revisor</b>    | Bornholms Revision A/S<br>Godkendt revisionsaktieselskab<br>Tornegade 4<br>3700 Rønne                                                                           |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 98.356, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.376.050.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B&N INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|                                        | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.     |
|----------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-46.579</b> | <b>11.440</b>   |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 311.592        | 293.004         |
| Finansielle omkostninger               |      | -134.526       | -440.069        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>130.487</b> | <b>-135.625</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -32.131        | 27.989          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>98.356</b>  | <b>-107.636</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Foreslået udbytte                      |      | 122.000        | 117.800         |
| Overført resultat                      |      | -23.644        | -225.436        |
|                                        |      | <b>98.356</b>  | <b>-107.636</b> |

## Balance 31. december 2023

|                                          | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 11.937           | 33.487           |
| Selskabsskat                             |      | 26.640           | 37.969           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>38.577</b>    | <b>71.456</b>    |
| Værdipapirer                             |      | 2.324.726        | 2.305.717        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>2.324.726</b> | <b>2.305.717</b> |
| Likvide beholdninger                     |      | 18.997           | 24.571           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>2.382.300</b> | <b>2.401.744</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>2.382.300</b> | <b>2.401.744</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 2.129.050        | 2.152.694        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 122.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>2.376.050</b> | <b>2.395.494</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.250            | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>6.250</b>     | <b>6.250</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>6.250</b>     | <b>6.250</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>2.382.300</b> | <b>2.401.744</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000                 | 2.152.694              | 117.800                                       | 2.395.494        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                      | -117.800                                      | -117.800         |
| Årets resultat                       | 0                       | -23.644                | 122.000                                       | 98.356           |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>125.000</b>          | <b>2.129.050</b>       | <b>122.000</b>                                | <b>2.376.050</b> |

## Noter

|                                                                        | <u>2023</u><br>kr. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                    |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                       |                    |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>161.935</u>     |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>2.324.726</u>   |
| <b>2 Eventualforpligtelser</b>                                         |                    |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                             |                    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Lene Buus Nielsen**

**Adm. direktør**

Serienummer: 6dc24b88-0ef7-426f-a36e-1f2d25b2cc65

IP: 194.24.xxx.xxx

2024-01-07 12:42:17 UTC



**Lene Buus Nielsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 6dc24b88-0ef7-426f-a36e-1f2d25b2cc65

IP: 194.24.xxx.xxx

2024-01-07 12:42:17 UTC



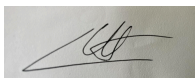
**Christian Holm Nielsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: g30920@gmail.com

IP: 37.19.xxx.xxx

2024-01-08 07:34:31 UTC



**Catrine Holm Nielsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: bf6b16b4-5610-4c21-be2b-34b34d34640c

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-01-08 20:13:45 UTC



**Henrik Westh Thorsen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: fba19481-4b30-4679-bd6c-3882bf3577d8

IP: 83.91.xxx.xxx

2024-01-09 07:55:20 UTC



**Lene Buus Nielsen**

**Dirigent**

Serienummer: 6dc24b88-0ef7-426f-a36e-1f2d25b2cc65

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-01-14 10:44:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**