

Nakskov Boligudlejning ApS

Strandvejen 18
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2021

Mathias Boe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nakskov Boligudlejning ApS
Strandvejen 18
2100 København Ø

e-mailadresse: nakskovboligudlejning@gmail.com

CVR-nr: 40182845

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Nakskov Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nakskov, den 06/07/2021

Direktion

Christian Ole Møller Madsen

Mathias Boe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 59 t.kr., hvilket anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 170.037 | 40.529 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -762 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 169.275 | 40.529 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -93.881 | -86 |
| Ordinært resultat før skat | | 75.394 | 40.444 |
| Skat af årets resultat | 1 | -16.586 | -8.898 |
| Årets resultat | | 58.808 | 31.546 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 58.808 | 31.546 |
| I alt | | 58.808 | 31.546 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Investeringsejendomme | | 3.721.774 | 969.524 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 22.088 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.743.862 | 969.524 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.743.862 | 969.524 |
| Andre tilgodehavender | | 770.574 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 770.574 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 13.718 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 770.574 | 13.718 |
| AKTIVER I ALT | | 4.514.436 | 983.242 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 90.353 | 31.546 |
| Egenkapital i alt | | 140.353 | 81.546 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.089 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.089 | 0 |
| Gæld til banker | | 1.521.211 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 854.200 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 1.381.232 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.497 | 8.898 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.422.054 | 16.598 |
| Deposita | | 33.000 | 22.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.372.994 | 901.696 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.372.994 | 901.696 |
| PASSIVER I ALT | | 4.514.436 | 983.242 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Aktuel skat | 15.497 | 8.898 |
| Ændring af udskudt skat | 1.089 | 0 |
| | 16.586 | 8.898 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret