

Ejendomsselsk. Valmuehaven 10 ApS

Vedbæk Strandvej 359B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jens Møller Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselsk. Valmuehaven 10 ApS
Vedbæk Strandvej 359B
2950 Vedbæk

e-mailadresse: Jensmj500@gmail.com

CVR-nr: 39684845

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i fast ejendom med henblik på udlejning til bolig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret erhvervet en udlejningsejendom, hvis drift forventes at være positiv de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsåret indtruffet begivenheder, der har indflydelse på regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
Nettoomsætning		kr. 49.013	kr. 26.574
Bruttoresultat		49.013	26.574
Resultat af ordinær primær drift		49.013	26.574
Ordinært resultat før skat		49.013	26.574
Skat af årets resultat		-10.780	-5.652
Årets resultat		38.233	20.922
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.233	20.922
I alt		38.233	20.922

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.681.060	3.681.060
Materielle anlægsaktiver i alt		3.681.060	3.681.060
Anlægsaktiver i alt		3.681.060	3.681.060
Likvide beholdninger		23.696	4.540
Omsætningsaktiver i alt		23.696	4.540
AKTIVER I ALT		3.704.756	3.685.600

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		57.531	19.298
Egenkapital i alt		107.531	69.298
Gæld til realkreditinstitutter		2.346.957	2.421.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.346.957	2.421.450
Skyldig selskabsskat		10.780	5.652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.239.488	1.135.200
Kontraktlige forpligtelser			54.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.250.268	1.194.852
Gældsforpligtelser i alt		3.597.225	3.616.302
PASSIVER I ALT		3.704.756	3.685.600

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret