

Ejendomsselsk. Valmuehaven 10 ApS

Vedbæk Strandvej 359B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/08/2020

Jens Møller Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselsk. Valmuehaven 10 ApS
Vedbæk Strandvej 359B
2950 Vedbæk

e-mailadresse: Jensmj500@gmail.com

CVR-nr: 39684845

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i fast ejendom med henblik på udlejning til bolig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret erhvervet en udlejningsejendom, hvis drift forventes positiv de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsåret indtruffet begivenheder, der har indflydelse på regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		26.574	
Eksterne omkostninger			-694
Bruttoresultat		26.574	-694
Resultat af ordinær primær drift		26.574	-694
Øvrige finansielle omkostninger			-48
Ordinært resultat før skat		26.574	-742
Skat af årets resultat		-5.652	
Årets resultat		20.922	-742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.922	-742
I alt		20.922	-742

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.681.060	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.681.060	
Anlægsaktiver i alt		3.681.060	
Andre tilgodehavender			1.503
Tilgodehavender i alt			1.503
Likvide beholdninger		4.540	47.755
Omsætningsaktiver i alt		4.540	49.258
Aktiver i alt		3.685.600	49.258

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		19.298	-742
Egenkapital i alt		69.298	49.258
Gæld til realkreditinstitutter		2.421.450	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.421.450	
Skyldig selskabsskat		5.652	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.135.200	
Kontraktlige forpligtelser		54.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.194.852	
Gældsforpligtelser i alt		3.616.302	
Passiver i alt		3.685.600	49.258

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret