

BLUE-EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Nis Henrik Kloster Schütt

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BLUE-EJENDOMME ApS
Plantagen 18
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 30194845
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Bagner Revision v/Michael Bagner
Finlandsgade 33
8200 Århus N
CVR-nr: 14476946

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Ebeltoft, den 30/05/2013

Direktion

Nis Henrik Kloster Schütt
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i BLUE-EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BLUE-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, 30/05/2013

Michael Bagner
Registreret Revisor
Bagner Revision v/Michael Bagner

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes der i resultatopgørelsen de omkostninger der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensættelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og når aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver til kostpris og efterfølgende måles de som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles forpligtelser til kostpris og efterfølgende måles de som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er tegn på værdiforringelse ud over det, som fremkommer ved den normale afskrivning. Hvis dette er tilfældet nedskrives til denne lavere genvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets nettoomsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ifølge indgåede lejekontrakter

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter ejendommens forbrug, renovation, forsikringer, ejendomsskatter samt reparation og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration og kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 25%.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 2.694 | 1.109 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -454.666 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -451.972 | 1.109 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 6.971 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 311 | 372 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | 0 | -49.331 |
| Ordinært resultat før skat | | -444.690 | -47.850 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -444.690 | -47.850 |
| Skat af årets resultat | 1 | 36.744 | 11.950 |
| Årets resultat | | -407.946 | -35.900 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.200.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | -118.054 | 0 |
| Overført resultat | | -1.489.892 | -35.900 |
| I alt | | -407.946 | -35.900 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.172.250 | 2.747.250 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.172.250 | 2.747.250 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.172.250 | 2.747.250 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.189.315 | 49.760 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 11.950 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.189.315 | 61.710 |
| Likvide beholdninger | | 973 | 9.758 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.190.288 | 71.468 |
| AKTIVER I ALT | | 2.362.538 | 2.818.718 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 118.054 |
| Overført resultat | | 1.023.512 | 2.513.404 |
| Forslag til udbytte | | 1.200.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 2.348.512 | 2.756.458 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 39.325 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 39.325 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.444 | 7.035 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.582 | 0 |
| Anden gæld | | 0 | 15.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.026 | 22.935 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 14.026 | 22.935 |
| PASSIVER I ALT | | 2.362.538 | 2.818.718 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -2.581 | 11.950 |
| Ændring af udskudt skat | 39.325 | 0 |
| | <u>36.744</u> | <u>11.950</u> |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.