

Plauborg Invest Tyrkiet ApS

Bjerget 13, 6800 Varde

Årsrapport for

2011/12

CVR-nr. 29 61 58 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2013.

Jesper Plauborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Plauborg Invest Tyrkiet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. januar 2013

Direktion

Jesper Kirkelund Plauborg

Elna Kirkelund Plauborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Plauborg Invest Tyrkiet ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Plauborg Invest Tyrkiet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har investeret i ejendomme i Tyrkiet. Ejendommene er opført med henblik på videresalg. Ejendommene er i balancen indregnet til kostpris. Ejendomsmarkedet i Tyrkiet har for regnskabsåret ligget stille, og det har derfor været vanskeligere at sælge ejendommene end forventet. Vi har ikke mulighed for at vurdere, hvornår aktivitetsniveauet i Tyrkiet kommer tilbage, og vi må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af ejendomme i Tyrkiet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 15. januar 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Mailund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plauborg Invest Tyrkiet ApS
Bjerget 13
6800 Varde

CVR-nr.: 29 61 58 45
Stiftet: 31. maj 2006
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jesper Kirkelund Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde
Elna Kirkelund Plauborg, Ribersvej 178, 7200 Grindsted

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Modervirksomhed

Plauborg Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i året bestået af ejendomshandel og ejendomsadministration i Tyrkiet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -270 t.kr. mod -302 t.kr. sidste år.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Ledelsen har positive forventninger til forøget aktivitet i Tyrkiet og forventer på den baggrund et forbedret resultat i 2012/13.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plauborg Invest Tyrkiet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske dattervirksomheder, direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, varebeholdning samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

International sambeskatning er tilvalgt, hvorfor udenlandske selskaber er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -134.721 | -14.815 |
| Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat | 83.429 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 96 | 4.189 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -218.755 | -291.216 |
| Resultat før skat | -269.951 | -301.842 |
| Skat af årets resultat | -240.321 | 0 |
| Årets resultat | -510.272 | -301.842 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -510.272 | -301.842 |
| Disponeret i alt | -510.272 | -301.842 |

Balance 30. september

| Aktiver | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 811.549 | 811.549 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 811.549 | 811.549 |
| | Anlægsaktiver i alt | 811.549 | 811.549 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Ejendomme i behold | 2.776.006 | 2.776.006 |
| | Varebeholdninger i alt | 2.776.006 | 2.776.006 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 83.429 | 0 |
| | Udskudt skatteaktiv | 0 | 240.321 |
| | Andre tilgodehavender | 8.148 | 125.000 |
| | Tilgodehavender i alt | 91.577 | 365.321 |
| | Likvide beholdninger | 65.746 | 54.374 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.933.329 | 3.195.701 |
| | Aktiver i alt | 3.744.878 | 4.007.250 |

Balance 30. september

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| Egenkapital | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 437.729 | 948.001 |
| Egenkapital i alt | <u>562.729</u> | <u>1.073.001</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.130.410 | 2.876.706 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 30.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 31.739 | 27.543 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.182.149</u> | <u>2.934.249</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>3.182.149</u> | <u>2.934.249</u> |
| Passiver i alt | <u>3.744.878</u> | <u>4.007.250</u> |

3 Eventualposter

Noter

| | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 947 | 0 |
| Andre renteomkostninger | <u>217.808</u> | <u>291.216</u> |
| | <u>218.755</u> | <u>291.216</u> |
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Anskaffelsessum, primo | <u>811.549</u> | <u>811.549</u> |
| Kostpris ultimo | <u>811.549</u> | <u>811.549</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>811.549</u> | <u>811.549</u> |

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Plauborg Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.