



Hørkær 17-19, 1998 ApS

(CVR nr. 21 34 68 45)

Årsrapport for perioden

1. januar 2012 - 31. december 2012

15. regnskabsår



Godkendt på generalforsamlingen  
15. maj 2012

Dirigent

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                 | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring | 4  |
| Selskabsoplysninger               | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis          | 6  |
| Resultatopgørelse                 | 7  |
| Balance                           | 8  |
| Egenkapitalforklaring             | 9  |
| Noter                             | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Hørkær 17-19, 1998 ApS.

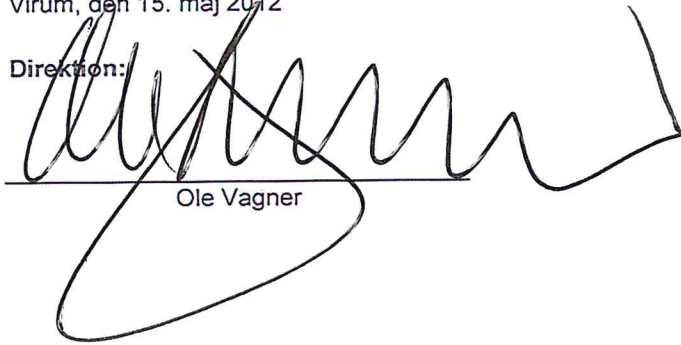
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 15. maj 2012

Direktion:

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat abstract, with a large loop at the bottom left.

Ole Vagner

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaverne i Hørkær 17-19, 1998 ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Hørkær 17-19, 1998 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. maj 2012

#### Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | <b>Hørkær 17-19, 1998 ApS</b><br>CVR-nummer: 21 34 68 45<br>Hjemsted: Lyngby-Taarbæk<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december     |
| <b>Direktion</b>         | <b>Ole Vagner</b>   |
| <b>Revision</b>          | <b>Ernst &amp; Young</b><br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Gyngemose Parkvej 50<br>2860 Søborg                               |
| <b>Generalforsamling</b> | <b>Ordinær generalforsamling afholdes</b><br><b>15. maj 2012 hos:</b><br>InvestorPartner A/S<br>Bredevej 2 C, 1 sal<br>2930 Virum |
| <b>Hovedaktivitet</b>    | Deltager som komplementar i K/S Hørkær 17-19, Herlev  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2012 - 31. december 2012**

|  | Note | 2012<br>kr.          | 2011<br>t.kr.    |
|--|------|----------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger            | 1    | <u>-9.705</u>        | <u>-14</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | -9.705               | -14              |
| Finansieringsindtægter                 |      | <u>9.282</u>         | <u>9</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | -423                 | -5               |
| Skat                                   | 2    | <u>0</u>             | <u>0</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <u><u>-423</u></u>   | <u><u>-5</u></u> |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                      |                  |
| Årets resultat                         |      | -423                 | -5               |
| Overført fra tidligere år              |      | <u>-1.830</u>        | <u>3</u>         |
| <b>Til disposition</b>                 |      | <u><u>-2.253</u></u> | <u><u>-2</u></u> |
| Fordeles således:                      |      |                      |                  |
| Overført til næste år                  |      | <u>-2.253</u>        | <u>-2</u>        |
| <b>Disponeret</b>                      |      | <u><u>-2.253</u></u> | <u><u>-2</u></u> |

**BALANCE pr. 31. december 2012**

|                                | Note | 2012<br>kr.           | 2011<br>t.kr.     |
|--------------------------------|------|-----------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                 |      |                       |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |      |                       |                   |
| Tilgodehavender                |      |                       |                   |
| Tilgodehavender                | 4    | <u>140.327</u>        | <u>135</u>        |
| Tilgodehavender                |      | <u>140.327</u>        | <u>135</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> |      | <u>140.327</u>        | <u>135</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <u><u>140.327</u></u> | <u><u>135</u></u> |
| <b>PASSIVER</b>                |      |                       |                   |
| <b>Egenkapital</b>             |      |                       |                   |
| Indskudskapital                | 5    | 125.000               | 125               |
| Overført resultat              |      | <u>-2.253</u>         | <u>-2</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>       |      | <u>122.747</u>        | <u>123</u>        |
| <b>Gæld</b>                    |      |                       |                   |
| <b>Kortfristet gæld</b>        |      |                       |                   |
| Anden gæld                     |      | <u>17.580</u>         | <u>12</u>         |
| Kortfristet gæld               |      | <u>17.580</u>         | <u>12</u>         |
| <b>GÆLD I ALT</b>              |      | <u>17.580</u>         | <u>12</u>         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>          |      | <u><u>140.327</u></u> | <u><u>135</u></u> |
| Personaleforhold               | 3    |                       |                   |
| Eventualforpligtelser          | 6    |                       |                   |
| Nærtstående parter             | 7    |                       |                   |

## EGENKAPITALFORKLARING

|                                | 2012<br>kr.           | 2011<br>t.kr.     |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Selskabskapital                | <u>125.000</u>        | <u>125</u>        |
| Årets resultat                 | -423                  | -5                |
| Overført resultat tidligere år | <u>-1.830</u>         | <u>3</u>          |
| Overført resultat i alt        | <u>-2.253</u>         | <u>-2</u>         |
| Egenkapital i alt              | <u><u>122.747</u></u> | <u><u>123</u></u> |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

|                                      | 2012<br>kr.         | 2011<br>t.kr.    |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>1 Administrationsomkostninger</b> |                     |                  |
| Revision                             | 1.875               | 6                |
| Rådgivningshonorar                   | <u>7.830</u>        | <u>8</u>         |
| Administrationsomkostninger          | <u><u>9.705</u></u> | <u><u>14</u></u> |

### 2 Skat

Der er ikke betalt skat i 2012.

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

### 3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

### 4 Tilgodehavender

|                       |                       |                   |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Mellemregning med K/S | <u>140.327</u>        | <u>135</u>        |
| Tilgodehavender i alt | <u><u>140.327</u></u> | <u><u>135</u></u> |

### 5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af 125.000 anpartar af kr. 1.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Hørkær 17-19, Herlev.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 23.155 pr. 31. december 2012.

### 7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Hørkær 17-19, 1998 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Hørkær 17-19, 1998 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:  
Mellemregning med K/S Hørkær 17-19, Herlev.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.