



*Borup Svaneke Holding ApS  
Strandvejen 35, Aarsdale.  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 31276845*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *18/5* 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jens Borup Pedersen  
Dirigent

*Borup Svaneke Holding ApS  
Strandvejen 35, Aarsdale  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 31276845*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jens Borup Pedersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Borup Svaneke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 15/5 2025

**Direktion**



Jens Borup Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Borup Svaneke Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Borup Svaneke Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

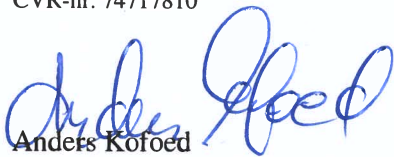
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 15/5 2025

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Koføed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Borup Svaneke Holding ApS  
Strandvejen 35, Aarsdale  
3740 Svaneke

E-mail: Jens@bryghuset-svaneke.dk

CVR-nr.: 31 27 68 45

Stiftet: 27. februar 2008

Kommune: Bornholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Borup Pedersen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 775, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 17.217, og en egenkapital på t.kr. 11.983.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025**

Der forventes et uændret aktivitet og indtjening for 2025.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Borup Svaneke Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter omfatter resultat vedrørende selskabets udlejningsejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat. Resultater fra associerede virksomheder indregnes ved udbytteudlodning eller salg af andele.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3,0 mio
Driftsmidler m.v.	5 år	0 kr

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
1 Indtægter af kapitalandele .....	584.105	1.240.245
2 Andre driftsindtægter.....	82.139	10.034
Andre eksterne omkostninger.....	-21.024	-13.383
Af- og nedskrivninger.....	-40.290	-40.290
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>604.930</b>	<b>1.196.606</b>
3 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	3.460	3.800
Andre finansielle indtægter .....	409.594	189.929
4 Andre finansielle omkostninger .....	-180.296	-192.651
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>837.688</b>	<b>1.197.684</b>
Skat af årets resultat.....	-62.832	220
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>774.856</b>	<b>1.197.904</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	300.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	434.104	945.246
Overført resultat.....	-59.248	-47.342
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>774.856</b>	<b>1.197.904</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
5 Grunde og bygninger.....	9.073.387	8.711.647
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5.000	10.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9.078.387</b>	<b>8.721.647</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.443.860	4.009.756
7 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	280.000	280.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	120.000
Andre tilgodehavender.....	250.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.973.860</b>	<b>4.409.756</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>13.052.247</b>	<b>13.131.403</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	1.000.000	1.000.000
Selskabsskat.....	0	39.692
Andre tilgodehavender.....	0	55.120
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.094.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.690.505	1.393.796
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.690.505</b>	<b>1.393.796</b>
Likvide beholdninger.....	474.217	1.378.561
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>4.164.722</b>	<b>3.867.169</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>17.216.969</b>	<b>16.998.572</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.117.611	2.683.507
Overført resultat.....	9.340.157	8.399.405
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	400.000	300.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.982.768</b>	<b>11.507.912</b>
Prioritetsgæld.....	3.880.980	3.901.165
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.880.980</b>	<b>3.901.165</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	12.000	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.500	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.269.133	1.513.820
<b>9 Selskabsskat.....</b>	<b>18.488</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	49.100	55.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.353.221</b>	<b>1.589.495</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.234.201</b>	<b>5.490.660</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>17.216.969</b>	<b>16.998.572</b>
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.683.507	2.738.261
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-1.000.000	-1.000.000
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	434.104	945.246
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>2.117.611</b>	<b>2.683.507</b>
Overført resultat, primo .....	8.399.405	7.446.747
Årets resultat.....	340.752	252.658
Foreslået udbytte .....	-400.000	-300.000
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	1.000.000	1.000.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>9.340.157</b>	<b>8.399.405</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	300.000	117.800
Foreslået udbytte .....	400.000	300.000
Udloddet udbytte .....	-300.000	-117.800
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>400.000</b>	<b>300.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.982.768</b>	<b>11.507.912</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	434.105	945.245
	<u>434.105</u>	<u>945.245</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Udbytter .....	150.000	150.000
Fortjeneste ved salg af aktier i associerede virksomheder .....	0	145.000
	<u>150.000</u>	<u>295.000</u>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b><u>584.105</u></b>	<b><u>1.240.245</u></b>
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter .....	268.200	288.200
Ejendomsskat .....	-36.448	-43.049
Forsikring .....	-33.809	-27.052
Elektricitet .....	-44.974	-64.019
Vand .....	-17.035	-8.854
Vedligeholdelse .....	-53.795	-135.192
	<u>82.139</u>	<u>10.034</u>
<b>3 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver</b>		
Renter, gældsbeviser, anlægsaktiver .....	3.460	3.800
	<u>3.460</u>	<u>3.800</u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv .....	1.284	3.673
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	179.012	185.134
Renter af restskat, selskaber .....	0	3.844
	<u>180.296</u>	<u>192.651</u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	8.817.517	25.000
Tilgang i årets løb .....	397.030	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	9.214.547	25.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-105.870	-15.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-35.290	-5.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-141.160	-20.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<b>9.073.387</b>	<b>5.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2024	2023
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.326.250	1.326.250
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	1.326.250	1.326.250
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	2.683.506	2.738.260
Årets resultatandele .....	434.104	945.246
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	2.117.610	2.683.506
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<b>3.443.860</b>	<b>4.009.756</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Borup Nexø ApS	100 %	3.443.860	434.104

## NOTER

	2024	2023
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	280.000	295.000
Afgang i årets løb .....	0	-15.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	280.000	280.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<b>280.000</b>	<b>280.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JBOP A/S	50 %	6.935.629	764.845
BH Fisk Svaneke ApS	20 %	1.249.588	336.681

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.917.165	3.892.980	12.000	3.855.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>3.917.165</b>	<b>3.892.980</b>	<b>12.000</b>	<b>3.855.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2024	2023
<b>9 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-32.255	87.625
Udbytteskat.....	-26.344	-27.472
Skat af årets resultat.....	62.832	-220
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	32.255	-87.625
Betalt ordinær acontoskat .....	-18.000	-12.000
	<hr/>	<hr/>
	<b>18.488</b>	<b>-39.692</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2024

2023

**10 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for banklån er pantsat aktier nom t.kr. 250 i JBOP A/S.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheders bankfinansiering max t.kr. 2.250.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der lyst pant på t.kr. 3.917 i selskabets grunde og ejendomme med en bogført værdi på t.kr. 8.695.