

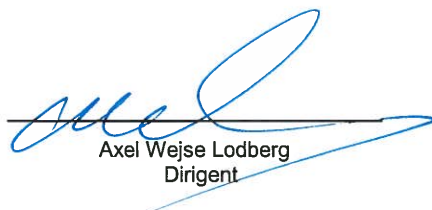
Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS

Sandagervej 30, 5854 Gislev

CVR-nr. 27 71 78 45

**Årsrapport for perioden
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/12 2015



Axel Wejse Lodberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 11. december 2015

Direktion


Axel Wejse Lodberg


Steffen Flensborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at den fremtidige indtjening øges og dermed sikrer tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift. Tillige er det en forudsætning at de nuværende kreditfaciliteter som minimum kan opretholdes, herunder lån fra kreditinstitut. Vi har ikke opnået begrundet overbevisning om, at selskabet kan opfylde disse forudsætninger. Det har således ikke været muligt for os at indhente tilstrækkeligt revisionsbevis, der understøtter ledelsens forudsætning. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der er usikkerhed omkring værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr. 2.322. Vi har ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen, hvorfor vi må tage forbehold herfor.

Der er usikkerhed omkring værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder i alt t.kr. 3.285. Vi har ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen, hvorfor vi må tage forbehold herfor.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 11. december 2015

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab



Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS
Sandagervej 30
5854 Gislev

CVR-nr.: 27 71 78 45
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

Direktion Axel Wejse Lodberg
Steffen Flensborg

Revision Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at erhverve og videresælge parcel nr. 29 og 30 af matr. nr. 7L Nr. Bjert By, Nr. Bjert samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 283.373, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.235.583.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, t.kr. 2.322 er indregnet til indre værdi. Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, i alt t.kr. 3.285 er indregnet til kurs pari. Ledelsen vurderer dog fortsat at værdiansættelsen af posterne er forbundet med usikkerhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Bruttotab		-3.125	-3
Resultat før finansielle poster		-3.125	-3
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		54.463	-12
Finansielle indtægter	3	141.183	138
Finansielle omkostninger		<u>-410.757</u>	<u>-760</u>
Resultat før skat		-218.236	-637
Skat af årets resultat	4	<u>-65.137</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-283.373</u>	<u>-637</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.463	-12
Overført overskud		<u>-337.836</u>	<u>-625</u>
		<u>-283.373</u>	<u>-637</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.333.090	2.279
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.333.090</u>	<u>2.279</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.333.090</u>	<u>2.279</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		423.422	412
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.861.284	3.139
Andre tilgodehavender		11.247	76
Tilgodehavender		<u>3.295.953</u>	<u>3.627</u>
Likvide beholdninger		<u>100</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.296.053</u>	<u>3.627</u>
Aktiver i alt		<u>5.629.143</u>	<u>5.906</u>

Balance 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		130.000	130
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.203.090	2.149
Overført resultat		2.902.493	3.240
Egenkapital	6	5.235.583	5.519
Kreditinstitutter		370.153	370
Gæld til associerede virksomheder		10.250	4
Anden gæld		13.157	13
Kortfristede gældsforpligtelser		393.560	387
Gældsforpligtelser i alt		393.560	387
Passiver i alt		5.629.143	5.906
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det er uvist om der på sigt kan skabets overskudsgivende aktiviteter. Selskabet er afhængigt af udviklingen i tilknyttede virksomheder, og selskabets fremtid er derfor usikker.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, t.kr. 2.322 er indregnet til indre værdi. Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, i alt t.kr. 3.285 er indregnet til kurs pari. Ledelsen vurderer at værdiansættelsen af posterne er forbundet med usikkerhed.

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.302	8
Andre finansielle indtægter	132.881	130
	141.183	138
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-11.247	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	76.384	0
	65.137	0

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	130.000	130
Kostpris 30. juni	130.000	130
Værdireguleringer 1. juli	2.148.627	2.161
Årets resultat	54.463	-12
Værdireguleringer 30. juni	2.203.090	2.149
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.333.090	2.279

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Middelfart Skov- og Strandgrunde ApS	Faaborg-Midtfyn Kommune	100%	2.333.089	54.463

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	130.000	2.148.627	3.240.329	5.518.956
Årets resultat	0	54.463	-337.836	-283.373
Egenkapital 30. juni	130.000	2.203.090	2.902.493	5.235.583

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associeret virksomheds gæld til kreditinstitut. Kautionsforpligtelsen er limiteret til kr. 3.700.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Koldingfjord Skov- og Strandgrunde ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.