

**Søren Dahl Nielsen Holding ApS**

Karin Nellesmoses Vej 8, 2. tv.

2500 Valby

CVR-nummer 36727845

**Årsrapport**

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2024

---

Søren Dahl Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Søren Dahl Nielsen Holding ApS  
Karin Nellemoses Vej 8, 2. tv.  
2500 Valby

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 36727845  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Søren Dahl Nielsen

### Revisor

Dansk Revision Herlev  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Lyskær 1, 3. tv  
2730 Herlev

Kontaktperson:  
Kim Pilegaard Melin

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Søren Dahl Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, 18. december 2024

**Direktionen:**

Søren Dahl Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Søren Dahl Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Dahl Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 18. december 2024

### Dansk Revision Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

mne34580

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.481</b>	<b>-3</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.481</b>	<b>-3</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.113.137	822
	Indtægter af andre kapitalandele	12.788	0
	Finansielle indtægter	1.084.294	0
	Finansielle omkostninger	-190.446	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.013.291</b>	<b>802</b>
	Skat af årets resultat	39.598	4
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.052.889</b>	<b>807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	30.646	37
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.113.137	822
	Overført resultat	909.106	-52
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.052.889</b>	<b>807</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.309.875	1.018
2	Kapitalandele i kapitalinteresser	615.048	615
	Andre tilgodehavender	2.678.147	1.395
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.603.069</b>	<b>3.028</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.603.069</b>	<b>3.028</b>
	Udskudte skatteaktiver	58.337	19
	Andre tilgodehavender	21.402	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>79.739</b>	<b>19</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.319.317	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.319.317</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.543.909</b>	<b>2.479</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.942.965</b>	<b>2.498</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.546.034</b>	<b>5.526</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.259.875	968
	Overført resultat	6.155.103	4.425
	Foreslået udbytte	30.646	37
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.495.624</b>	<b>5.480</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	45.411	44
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.411</b>	<b>46</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.411</b>	<b>46</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.546.034</b>	<b>5.526</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	50	968	4.425	37	5.480
Udbetalt udbytte	0	0	0	-37	-37
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-821	821	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	1.113	0	0	1.113
Årets resultat	0	0	909	31	940
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>1.260</b>	<b>6.155</b>	<b>31</b>	<b>7.496</b>

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	50.000	50
Kostpris 30. september	50.000	50
Værdireguleringer 1. oktober	967.738	776
Årets resultatandel	1.113.137	822
Udloddet udbytte	-821.000	-630
Værdireguleringer 30. september	1.259.875	968
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.309.875</b>	<b>1.018</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Probus Automation ApS	Herlev	33%
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober	615.048	615
Kostpris 30. september	615.048	615
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser i alt</b>	<b>615.048</b>	<b>615</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Boligvision Holding ApS	Resultat Dyssegård	Egenkapital 4%
	1.977.195	17.415.641
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Årets realiserede handler	1.498.973	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-179.656	0
Børsnoterede aktier i alt	1.319.317	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.319.317</b>	<b>0</b>

Regnskabsposten består af børsnoterede værdipapirer.

Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen udgør TDKK -180.

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

<b>5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	967.738	776
Modtaget udbytte fra kapitalandele	-821.000	-630
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	1.113.137	822
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>1.259.875</b>	<b>968</b>

#### 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Direktørpension indregnes til det indskudte inkl. løbende forventede renteindtægt herpå.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Dahl Nielsen

Direktør

Serienummer: 6d9147e5-9aaf-4b53-864f-cd919d180b57

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-12-18 11:15:30 UTC



## Kim Pilegaard Melin

DANSK REVISION HOLBÆK/GLOSTRUP GODKENDT

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 28853343

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 2ecca459-5157-492d-86df-e86c48a4aa82

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-12-18 12:22:04 UTC



## Søren Dahl Nielsen

Dirigent

Serienummer: 6d9147e5-9aaf-4b53-864f-cd919d180b57

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-12-18 12:31:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**