Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

K/S Varberg Hotelopsparing

c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 28 27 88 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2022.

Allan Jacobsen
Dirigent

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Varberg Hotelopsparing.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. februar 2022

Bestyrelse

Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)
Claus Mikkelsen

Michael Lau Therkildsen

Michael Kaa Andersen

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Varberg Hotelopsparing

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for K/S Varberg Hotelopsparing for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. februar 2022

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Varberg Hotelopsparing c/o EjendomsInvest Hammershusgade 9 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	28 27 88 45
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Mikkelsen Michael Lau Therkildsen Michael Kaa Andersen	
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing	
Administrator	I/S EjendomsInvest	
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret-model. Afkastkravet er vurderet af kyndige inden for ejendomsbranchen. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 7,57% er dagsværdien for ejendommen 216,6 mio. kr. Ændring af afkastkravet i opadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 7,1 mio. kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 16.511 t.kr. mod 16.391 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 16.104 t.kr. mod 17.747 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttofortjeneste	**16.511.420**	**16.391.424**
	Andre finansielle indtægter	1.696.887	1
1	Øvrige finansielle omkostninger	-2.158.766	-5.730.072
	Resultat før værdiregulering	**16.049.541**	**10.661.353**
2	Værdiregulering af investeringsejendomme	54.240	7.085.760
	Årets resultat	**16.103.781**	**17.747.113**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	16.103.781	17.747.113
	Disponeret i alt	**16.103.781**	**17.747.113**

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	216.638.400	216.584.160
	Materielle anlægsaktiver i alt	216.638.400	216.584.160
	Anlægsaktiver i alt	**216.638.400**	**216.584.160**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	135.695	2.793.670
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.597	9.921
	Andre tilgodehavender	57.717	60.210
	Periodeafgrænsningsposter	54.252	55.276
	Tilgodehavender i alt	288.261	2.919.077
	Likvide beholdninger	13.092.407	3.342.542
	Omsætningsaktiver i alt	**13.380.668**	**6.261.619**
	Aktiver i alt	**230.019.068**	**222.845.779**

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Balance 31. december

Passiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Egenkapital		
4	Kontant andel af stamkapitalen	280.600	280.600
	Overført resultat	130.235.533	125.325.278
	Egenkapital i alt	**130.516.133**	**125.605.878**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	0	84.935.304
	Deposita	8.415.322	8.385.451
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.415.322	93.320.755
5	Kortfristet del af langfristet gæld	83.362.215	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	301.897	55.376
	Selskabsskat	233.823	255.855
	Anden gæld	1.107.054	1.515.409
	Periodeafgrænsningsposter	6.082.624	2.092.506
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	91.087.613	3.919.146
	Gældsforpligtelser i alt	**99.502.935**	**97.239.901**
	Passiver i alt	**230.019.068**	**222.845.779**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	280.600	117.381.219	117.661.819
Årets overførte overskud eller underskud	0	17.747.113	17.747.113
Svensk skat (udlodning)	0	-1.993.654	-1.993.654
Årets udlodning	0	-7.809.400	-7.809.400
Egenkapital 1. januar 2021	280.600	125.325.278	125.605.878
Årets overførte overskud eller underskud	0	16.103.781	16.103.781
Svensk skat (udlodning)	0	-2.481.526	-2.481.526
Årets udlodning	0	-8.712.000	-8.712.000
	280.600	**130.235.533**	**130.516.133**

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Noter

		2021 kr.	2020 kr.
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	2.240
	Andre finansielle omkostninger	2.158.766	5.727.832
		2.158.766	**5.730.072**
2.	**Værdiregulering af investeringsejendomme**		
	Værdiregulering af investeringsejendomme	54.240	7.085.760
		54.240	**7.085.760**
3.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2021	178.903.642	178.903.642
	Kostpris 31. december 2021	**178.903.642**	**178.903.642**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	37.680.518	30.594.758
	Årets regulering til dagsværdi	54.240	7.085.760
	Regulering til dagsværdi 31. december 2021	**37.734.758**	**37.680.518**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**216.638.400**	**216.584.160**
	Ejendomsværdi SEK	**298.400.000**	**292.800.000**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastkrav i %	7,57

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 7.102 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 130.516 t.kr. til 123.414 t.kr.

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Kontant andel af stamkapitalen		
Kontant andel af stamkapitalen 1. januar 2021	280.600	280.600
	280.600	**280.600**
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á DKK (680.000)	68.000.000	68.000.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	1.305.161	1.256.059

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021 kr.	**Kortfristet del af langfristet gæld kr.**	**Langfristet gæld 31/12 2021 kr.**	**Restgæld efter 5 år kr.**
Gæld til pengeinstitutter	83.362.215	83.362.215	0	0
Deposita	8.415.322	0	8.415.322	8.415.322
	91.777.537	**83.362.215**	**8.415.322**	**8.415.322**

Lån fra pengeinstitutter på DKK 83,4 mio. udløber 30. december 2022. Der er på nuværende tidspunkt ikke indledt forhandlinger med pengeinstituttet omkring forlængelse af lånet. Det er ledelsens vurdering, at lånet forlænges på uændrede vilkår.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er pantsat til fordel for långiverne. Likvide beholdninger er stillet til sikkerhed til fordel for långiver.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest der tidligst kan opsiges pr. 30. juni 2022.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Varberg Hotelopsparing er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt, at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger mm.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat
Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Document key: e74c0203-ad11-dc10-fda9-36c9e64d79db

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Steen K. Bager
På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
ID: 729719a6-aeb4-790a-1968-74bbd70f622c
Dato: 2022-03-23 14:11 (UTC)

Steen K. Bager

Michael Therkildsen (Bestyrelsesformand)
ID: 3918cea4-1b9b-8a34-207d-332511e490e8
Dato: 2022-03-28 12:29 (UTC)

Claus Mikkelsen
ID: 7a233adf-f17e-7180-2629-4aaae17135bb
Dato: 2022-03-28 14:17 (UTC)

Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)

Michael Brag
På vegne af: Michael Kaa Andersen
ID: 91a43dbf-c90a-a8ec-1b26-e87b62f7bdf5
Dato: 2022-03-28 15:13 (UTC)

Allan Jacobsen
På vegne af: Proark
ID: 28ad24b9-539f-00bb-5552-9cee7ae68033
Dato: 2022-03-29 05:49 (UTC)

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.