



SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S
Stationsvej 7
3760 Gudhjem*

CVR-nr: 15 00 09 45

*Binavne:
Edgar Nielsen og Søn Vognmands- og Entreprenørforretning A/S
Nexø Murerforretning ApS*

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/4 2023

Thomas Lind-Holm
Dirigent

BORGERGADE 3
3740 SVANEKE
TLF: +45 5649 6032
FAX: +45 5649 6832
WWW.SVANEKE-REVISION.DK
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911
IBAN: DK2220006894141911
SWIFT: NDEADKKK
CVR: 38294539

DANSKE
REVISORER

FSR*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
---------------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
--	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
---------------------------	---

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance.....	13
--------------	----

Noter.....	15
------------	----

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

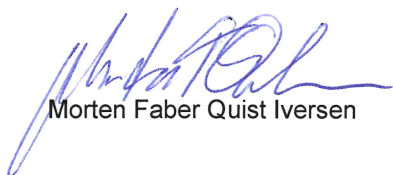
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 20/4 2023

Direktion

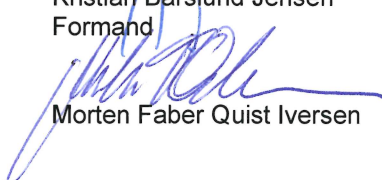


Morten Faber Quist Iversen

Bestyrelse



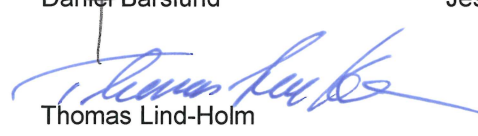
Kristian Barslund Jensen
Formand



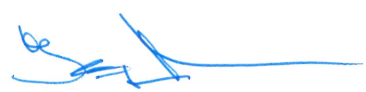
Morten Faber Quist Iversen



Daniel Barslund



Thomas Lind-Holm



Jesper Møller Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, den 20/4 2023

Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer

CVR-nr.: 38294539


Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S Stationsvej 7 3760 Gudhjem
	Telefon: 56 48 51 17 E-mail: jmg@jmg-as.dk
	CVR-nr.: 15 00 09 45 Stiftet: 1. januar 1991 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kristian Barslund Jensen, formand Daniel Barslund Jesper Møller Nielsen Morten Faber Quist Iversen Thomas Lind-Holm
Direktion	Morten Faber Quist Iversen
Advokat	Advodan Roskilde Algade 43, 1. 4000 Roskilde
Revisor	Svaneke Revision I/S Borgergade 3 3740 Svaneke
Ejerforhold	Gudhjem Holding ApS, Stationsvej 7, 3760 Gudhjem

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med handel, fabrikation og håndværk indenfor bygge- og anlægsbranchen samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed. Endvidere har selskabet til formål at drive transportvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen, ud over nedenstående.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 7.970.928.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 34.080.515 og en egenkapital på kr. 2.062.881.

Årets resultat er påvirket af et stort aktivitetsniveau samt en sammenlægning af to af øens veletablerede virksomheder. I forbindelse med at Bjarne Nielsens Byggeforretning er blevet en del af Jens Møller Gudhjem har selskabet styrket koncernens markedsposition. Herudover har flere års internt arbejde med forbedret risikostyring, optimering af driften og effektivisering af forretningsgange slået igennem positivt med lavere omkostninger og forøget dækningsbidrag.

Selskabet har i forbindelse med årets resultat retableret egenkapitalen.

Årets resultat og selskabets økonomiske udvikling anses for yderst tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer lignende aktivitetsniveau i 2023.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten, som ikke allerede er indregnet eller nævnt i ledelsesberetningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Entreprenørfirmaet, Jens Møller Gudhjem A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acotofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	41.913.782	25.508.348
1 Personaleomkostninger.....	-34.632.145	-25.076.684
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	7.281.637	431.664
Andre finansielle indtægter.....	0	5.468
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	312.135	232.298
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-61.832	-144.341
Andre finansielle omkostninger	-477.403	-386.110
RESULTAT FØR SKAT	7.054.537	138.979
Skat af årets resultat.....	916.391	98.548
ÅRETS RESULTAT	7.970.928	237.527
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	7.970.928	237.527
DISPONERET IALT	7.970.928	237.527

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	31.12.22	31.12.21
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	10.000	0
Finansielle anlægsaktiver	10.000	0
ANLÆGSAKTIVER	10.000	0
 Dieselolie	 35.436	 34.741
Varebeholdninger	35.436	34.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.412.763	7.383.291
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.658.567	2.635.882
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.774.126	6.043.024
Andre tilgodehavender	172.680	23.750
Udskudt skatteaktiv	527.068	0
Periodeafgrænsningsposter	485.169	440.576
Tilgodehavender	34.030.373	16.526.523
Likvide beholdninger	4.706	23.141
OMSÆTNINGSAKTIVER	34.070.515	16.584.405
 AKTIVER	 34.080.515	 16.584.405

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	31.12.22	31.12.21
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.562.881	-6.408.047
EGENKAPITAL	2.062.881	-5.908.047
 Hensættelse til udskudt skat	 0	 154.341
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	154.341
 Kreditinstitutter.....	 8.050.757	 8.376.752
Anden gæld	2.175.643	2.157.774
2 Langfristede gældsforpligtelser	10.226.400	10.534.526
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.196.977	497.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.076.938	2.855.908
Gæld til tilknyttede virksomheder	316.793	3.898.385
Anden gæld	4.200.526	4.551.870
Kortfristede gældsforpligtelser	21.791.234	11.803.585
GÆLDSFORPLIGTELSE	32.017.634	22.338.111
 PASSIVER	 34.080.515	 16.584.405
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	73	56
Lønninger	29.679.232	21.544.217
Pensioner	3.289.954	2.341.103
Andre omkostninger til social sikring	1.662.959	1.191.364
Personaleomkostninger ialt	<u>34.632.145</u>	<u>25.076.684</u>

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter.....	8.376.753	8.050.757	8.050.757
Anden gæld	2.157.774	2.175.643	824.248
	<u>10.534.527</u>	<u>10.226.400</u>	<u>8.875.005</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser samt betalingsgaranti vedr. entrepriser udgør kr. 11.545.537.
Desuden har selskabet løbende garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med årlig leje på kr. 790.000. Lejemålene kan til hver tid opsiges med 6 måneder.

Selskabet har endvidere indgået en kontrakt angående leje af driftsmidler m.m. med en årlig leje på kr. 2.828.000. Lejemålet kan til hver tid opsiges med 6 måneder.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garanti, kaution eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter begrænset og subsidært med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet (administrationsselskabet) er Ocean Prawns Holding 2019 ApS, Cvr. 40956840.

NOTER

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for søsterselskabet, Gudhjem Udlejning ApS, samt moderselskabet Gudhjem Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut samt Gudhjem Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut, er afgivet virksomhedspant i simple fordringer for kr. 4.500.000.
Bogført værdi udgør kr. 19.412.763.