

## Steen Nielsen Holding ApS

Østergade 40

6500Vojens

CVR-nr. 25445945

## Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. november 2025

---

Sten Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Steen Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. november 2025

### Direktion

Sten Nielsen

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Steen Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 17. november 2025

**RND Partner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27492487

Allan Nielsen  
**Registreret revisor**  
mne12006

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Steen Nielsen Holding ApS Østergade 40 6500 Vojens
Telefon	74540820
CVR-nr.	25445945
Stiftelsesdato	31. maj 2000
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Sten Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev CVR-nr.: 27492487
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Steen Nielsen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter poster vedr. udlejning af erhvervsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

-

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

**Anlægsaktiver** er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år	500.000 kr.
-----------	-------	-------------

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter indetående i pengeinstitut.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>85.738</b>	<b>32.000</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-20.253
<b>Driftsresultat</b>		<b>85.738</b>	<b>11.747</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.988	112.589
Andre finansielle indtægter		80.472	17
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-24.208	-18.776
Andre finansielle omkostninger		-30.926	-12.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>158.064</b>	<b>93.491</b>
Skat af årets resultat		-18.684	5.061
<b>Årets resultat</b>		<b>139.380</b>	<b>98.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		74.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		92.229	102.312
Overført resultat		-26.849	-103.760
<b>Resultatdisponering</b>		<b>139.380</b>	<b>98.552</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	956.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>956.804</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	784.274	887.286
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>784.274</b>	<b>887.286</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>784.274</b>	<b>1.844.090</b>
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		44.234	9.548
Tilgodehavende selskabsskat		200	198
Andre tilgodehavender		5.554	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.752
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.988</b>	<b>13.498</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>71.351</b>	<b>4.606</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>121.339</b>	<b>18.104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>905.613</b>	<b>1.862.194</b>

-

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		659.274	567.045
Overført resultat		968	27.816
Udbytte for regnskabsåret		74.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>859.242</b>	<b>819.861</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	6.448
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	532.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>532.121</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	33.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	462.314
Selskabsskat		24.292	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.079	7.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.371</b>	<b>503.764</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.371</b>	<b>1.035.885</b>
<b>Passiver</b>		<b>905.613</b>	<b>1.862.194</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Selskabets væsentligste aktiviteter	5		

**Noter**

2024/25                      2023/24

**1. Personaleomkostninger**

Der er ingen ansatte udover ulønnet direktør.

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sten's Byggeforretning ApS	Haderslev	100,00	784.274	46.988
			<u>784.274</u>	<u>46.988</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med flere datterselskaber og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

**5. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i tilknyttede selskaber.