

Allan Nielsen
Finn Diederichsen
Registrerede revisorer
CVR-nr. 27 49 24 87
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
Telefon: 7453 4220
mail@rnd-partner.dk
www.rnd-partner.dk

Steen Nielsen Holding ApS

Fuglsøvej 3

6500 Vojens

CVR-nr. 25445945

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-11-2022



Sten Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Steen Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21-11-2022

Direktion



Sten Nielsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Steen Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 21-11-2022

RND Partner

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27492487



Allan Nielsen

Registreret revisor

mne12006

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Steen Nielsen Holding ApS Fuglsøvej 3 6500 Vojens
Telefon	74540820
CVR-nr.	25445945
Stiftelsesdato	31-05-2000
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Sten Nielsen, Direktør
Revisor	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev CVR-nr.: 27492487
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Steen Nielsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter poster vedr. udlejning af erhvervsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende

Anvendt regnskabspraksis

danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år	500.000 kr.
-----------	-------	-------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indetående i pengeinstitut.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		35.508	4.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.253	0
Driftsresultat		15.255	4.551
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		68.756	110.411
Andre finansielle indtægter		301	13
Finansielle omkostninger	1	-24.056	-7.886
Resultat før skat		60.256	107.089
Skat af årets resultat		1.938	733
Årets resultat		62.194	107.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-36.269	-27.581
Overført resultat		-1.537	22.403
Resultatdisponering		62.194	107.822

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		992.372	1.012.625
Materielle anlægsaktiver		992.372	1.012.625
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	894.801	926.045
Finansielle anlægsaktiver		894.801	926.045
Anlægsaktiver		1.887.173	1.938.670
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		21.136	27.907
Tilgodehavende selskabsskat		23.218	25.014
Andre tilgodehavender		0	3.900
Periodeafgrænsningsposter		7.074	6.967
Tilgodehavender		51.428	63.788
Likvide beholdninger		16.068	45.233
Omsætningsaktiver		67.496	109.021
Aktiver		1.954.669	2.047.691

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		653.270	689.539
Overført resultat		118.554	120.091
Udbytte for regnskabsåret		100.000	113.000
Egenkapital		996.824	1.047.630
Hensættelser til udskudt skat		3.933	0
Hensatte forpligtelser		3.933	0
Gæld til realkreditinstitutter		597.049	629.227
Langfristede gældsforpligtelser	3	597.049	629.227
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		33.300	33.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		296.835	267.020
Selskabsskat		13.440	23.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.288	46.875
Kortfristede gældsforpligtelser		356.863	370.834
Gældsforpligtelser		953.912	1.000.061
Passiver		1.954.669	2.047.691
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Selskabets væsentligste aktiviteter	6		

Noter

	2021/22	2020/21
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	10.798	2.006
Andre finansielle omkostninger	13.258	5.880
	24.056	7.886

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sten's Byggeforretning ApS	Haderslev	100,00	973.511	78.807
Nielsen & Jacobsen Byggefirma ApS	Haderslev	52,00	-151.366	-19.329
			822.145	59.478

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	597.049	33.100	484.600
	597.049	33.100	484.600

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med flere datterselskaber og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 721.012 er der tinglyst pantebrev i ejendommen Perlegade 60, st, 6400 Sønderborg, bogført værdi kr. 992.372.

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i tilknyttede selskaber.