

CVR. nr. 33 06 69 45  
REALMÆGLERNE KLARSTRUP OG SØRENSEN APS  
Torvet 3  
4490 Jerslev

---

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2024

---

14. regnskabsår

Godkendt på ordinær  
generalforsamling den 14/4 2025.

  
Steffen Sørensen

## **Indholdsfortegnelse:**

Selskabsoplysninger:.....	1
Ledelsespåtegning:.....	2
Ledelsesberetning.....	3
Anvendt regnskabspraksis:.....	4-5
Resultatopgørelse.....	6
Balance aktiver.....	7
Balance passiver.....	8
Noter.....	9

**Selskabsoplysninger:**

Selskabet: Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS  
Torvet 3  
4490 Jerslev

Telefon: 59594042  
E-mail: 4490@mailreal.dk

CVR. nr.: 33 06 69 45

Stiftet: 15.07.2010  
Hjemsted: Kalundborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Githa Klarstrup  
Steffen Sørensen

Aktivitet: Ejendomsmæglervirksomhed

Pengeinstitut: Jyske Bank  
Nytov 12  
4400 Kalundborg

**Ledelsespåtegning:**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt for indeværende år.

Jerslev, den 8. april 2025

Direktionen:



Githa Klarstrup



Steffen Sørensen

## **Ledelsesberetning:**

### **Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed som Realmægler.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:**

Der har ikke i året været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er herudover ikke foretaget ændringer til regnskabspraksis i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Bruttoresultat:**

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

### **Personaleomkostningere:**

Personaleomkostninger omfatter løn og pension m.v.. Der er indregnet forskydning i feriepengeforpligtelser for funktionærer.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

### **RESULTATOPGØRELSE:**

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **BALANCE:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 33.100 er omkostningsført.

#### **Omsætningsaktiver:**

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I beløbet er modregnet modtagne deponeringer fra købere. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til kursen på balancedagen. Unoterede værdipapirer værdiansættes til kostprisen eller anden relevant værdi.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024**


---

<u>Note</u>		<u>2023</u> t.kr
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.142.833</b>
		<b>2.726</b>
	Andre eksterne omkostninger.....	-549.359
	Andre driftsindtægter.....	0
1	Personaleomkostninger.....	-1.624.390
	Afskrivninger anlægsaktiver.....	0
		<u>0</u>
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>969.084</b>
		<b>936</b>
	Finansielle indtægter.....	25.330
	Finansielle omkostninger.....	-1.809
		<u>-1</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>992.605</b>
		<b>958</b>
2	Skat af årets resultat.....	-220.308
		<u>-214</u>
	<b>RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>772.297</b>
		<b>744</b>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	1.200.000
	Overført resultat.....	-427.703
		<u>44</u>
	Resultatdisponering i alt.....	772.297
		<u>744</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note	2023 t.kr.	
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
Deposita.....	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	28.218	182
Andre tilgodehavender.....	117	0
Periodeafgrænsningsposter.....	6.000	9
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>34.335</b>	<b>191</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	52.750	653
<b>Finansielle omsætningsaktiver:</b>		
Likvide beholdninger.....	2.170.597	1.161
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.257.682</b>	<b>2.005</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.257.682</b>	<b>2.005</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note		2023 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
3	Virksomhedskapital.....	80.000      80
3	Overført resultat.....	419.509      847
3	Forslag til udbytte.....	1.200.000      700
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.699.509      1.627</b>
<b>Hensættelser:</b>		
	Hensættelse til udskudt skat.....	0      0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	57.323      47
	Selskabsskat.....	308      14
	Periodeafgrænsningsposter.....	0      0
	Anden gæld.....	500.542      317
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>558.173      378</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>558.173      378</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.257.682      2.005</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtelser m.v.	

## NOTER

		2023 t.kr
1	<u>Personaleomkostninger</u>	
	Gager og lønninger .....	1.462.091
	Pensioner.....	137.000
	Sociale bidrag.....	25.299
	<b>PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>1.624.390</b>
	Antal beskæftigede	3
2	<u>Skat af årets resultat</u>	
	Beregnet skat af årets resultat.....	220.308
	Regulering skat tidligere år.....	0
	Regulering udskudt skatteforpligtelse/aktiv.....	0
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<b>220.308</b>
3	<u>Egenkapital</u>	
	Anpartskapital.. (80 aktier á kr. 1.000).....	80.000
	Overført resultat.....	847.212
	Årets resultat.....	772.297
	- hensat udbytte for året.....	-1.200.000
		419.509
	Hensat udbytte primo.....	700.000
	Udbetalt i årets løb.....	-700.000
	Ekstraordinært udbytte i året.....	0
	Hensat udbytte for året.....	1.200.000
		1.200.000
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.699.509</b>
4	<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	
	Der foreligger ingen pantsætninger.	
5	<u>Eventualforpligtelser m.v.</u>	
	Der foreligger ingen kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.	