

CVR. nr. 33 06 69 45
REALMÆGLERNE KLARSTRUP OG SØRENSEN APS
Torvet 3
4490 Jerslev

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2023

13. regnskabsår

Godkendt på ordinær
generalforsamling den 22/3 2024.

Steffen Sørensen



Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger:.....	1
Ledelsespåtegning:.....	2
Ledelsesberetning.....	3
Anvendt regnskabspraksis:.....	4-5
Resultatopgørelse.....	6
Balance aktiver.....	7
Balance passiver.....	8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger:

Selskabet: Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS
Torvet 3
4490 Jerslev

Telefon: 59594042
E-mail: 4490@mailreal.dk

CVR. nr.: 33 06 69 45

Stiftet: 15.07.2010
Hjemsted: Kalundborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Githa Klarstrup
Steffen Sørensen

Aktivitet: Ejendomsrådgivningsvirksomhed

Pengeinstitut: Jyske Bank
Nytorg 12
4400 Kalundborg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt for indeværende år.

Jerslev, den 22. marts 2024

Direktionen:


Githa Klarstrup
Steffen Sørensen

Ledelsesberetning:

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed som Realmægler.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:

Der har ikke i året været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er herudover ikke foretaget ændringer til regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet; og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttoresultat:

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og pension m.v.. Der er indregnet forskydning i feriepengeforpligtelser for funktionærer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

RESULTATOPGØRELSE:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 32.000 er omkostningsført.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I beløbet er modregnet modtagne deponeringer fra købere. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til kursen på balancedagen. Unoterede værdipapirer værdiansættes til kostprisen eller anden relevant værdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Note	2022 t.kr
BRUTTOFORTJENESTE	2.726.427 2.915
Andre eksterne omkostninger.....	-425.352 -569
Andre driftsindtægter.....	133.461 -1
1 Personaleomkostninger.....	-1.498.750 -1.804
Afskrivninger anlægsaktiver.....	0 0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	935.786 541
Finansielle indtægter.....	23.132 0
Finansielle omkostninger.....	-835 -7
RESULTAT FØR SKAT	958.083 534
2 Skat af årets resultat.....	-214.324 -119
RESULTAT EFTER SKAT	743.759 415
Forslag til resultatdisponering:	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	700.000 400
Overført resultat.....	43.759 15
Resultatdisponering i alt.....	743.759 415

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note		2022 t.kr.
AKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver:		
Deposita.....	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	182.061	202
Andre tilgodehavender.....	0	172
Periodeafgrænsningsposter.....	9.000	0
TILGODEHAVENDER I ALT	191.061	374
Værdipapirer og kapitalandele:		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	653.282	53
Finansielle omsætningsaktiver:		
Likvide beholdninger.....	1.160.397	1.247
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.004.740	1.674
AKTIVER I ALT	2.004.740	1.674

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note		2022 t.kr.
	PASSIVER	
	Egenkapital:	
3	Virksomhedskapital.....	80.000 80
3	Overført resultat.....	847.211 804
3	Forslag til udbytte.....	700.000 400
	EGENKAPITAL I ALT	1.627.211 1.284
	Hensættelser:	
	Hensættelse til udskudt skat.....	0 0
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	46.804 117
	Selskabsskat.....	14.324 19
	Periodeafgrænsningsposter.....	0 0
	Anden gæld.....	316.401 254
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	377.529 390
	GÆLD I ALT	377.529 390
	PASSIVER I ALT	2.004.740 1.674

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualforpligtelser m.v.

NOTER

		2022 t.kr
1	<u>Personaleomkostninger</u>	
	Gager og lønninger	1.341.806 1.651
	Pensioner.....	130.000 120
	Sociale bidrag.....	26.944 33
	PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	1.498.750 1.804
	Antal beskæftigede	3 3
2	<u>Skat af årets resultat</u>	
	Beregnet skat af årets resultat.....	214.324 119
	Regulering skat tidligere år.....	0 0
	Regulering udskudt skatteforpligtelse/aktiv.....	0 0
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	214.324 119
3	<u>Egenkapital</u>	
	Anpartskapital.. (80 aktier á kr. 1.000).....	80.000
	Overført resultat.....	803.452
	Årets resultat.....	743.759
	- hensat udbytte for året.....	-700.000
		847.211
	Hensat udbytte primo.....	400.000
	Udbetalt i årets løb.....	-400.000
	Ekstraordinært udbytte i året.....	0
	Hensat udbytte for året.....	700.000
		700.000
	EGENKAPITAL I ALT	1.627.211
4	<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	
	Der foreligger ingen pantsætninger.	
5	<u>Eventualforpligtelser m.v.</u>	
	Der foreligger ingen kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.	