



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Djernes Invest ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 28/5 2014


dirigent

CVR-nr. 30 19 69 45
434663 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Djernes Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

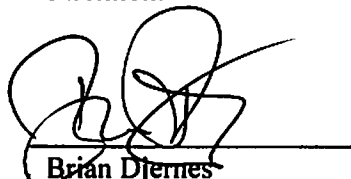
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. maj 2014

Direktion:



Brian Djernes

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Djernes Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Djernes Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Djernes Invest ApS
Munkevænget 24 B
5230 Odense M

Telefon: 65 96 08 26
CVR-nr.: 30 19 69 45
Stiftet: 10. januar 2007
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Brian Djernes

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.975 tkr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Årets resultat er positivt påvirket af udviklingen i selskabets værdipapirer og kapitalandele.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djernes Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning i Brian Djernes Invest-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Eksterne omkostninger		<u>-26.156</u>	<u>-26.434</u>
Bruttoresultat		-26.156	-26.434
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.774.630	1.895.629
Andre finansielle indtægter		3.991.033	5.016.627
Øvrige finansielle omkostninger	1	<u>-2.288.496</u>	<u>-1.331.320</u>
Ordinært resultat før skat		3.451.011	5.554.502
Skat af ordinært resultat	2	<u>-475.839</u>	<u>-914.718</u>
Årets resultat		<u>2.975.172</u>	<u>4.639.784</u>
Forslag til resultatdisponering			
Opskrivning efter den indre værdis metode		2.643.380	1.895.629
Overført resultat		<u>331.792</u>	<u>2.744.155</u>
		<u>2.975.172</u>	<u>4.639.784</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>3.787.186</u>	<u>1.863.806</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.787.186</u>	<u>1.863.806</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.588	0
Andre tilgodehavender		35.931	97.126
Tilgodehavende selskabsskat		0	96.405
Udskudt skatteaktiv		<u>1.781.588</u>	<u>2.189.075</u>
		<u>1.845.107</u>	<u>2.382.606</u>
Værdipapirer		<u>12.509.182</u>	<u>14.613.141</u>
		<u>12.509.182</u>	<u>14.613.141</u>
Likvide beholdninger		<u>16.802.623</u>	<u>12.602.674</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>31.156.912</u>	<u>29.598.421</u>
AKTIVER I ALT		<u>34.944.098</u>	<u>31.462.227</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.755.936	963.806
Overført resultat		217.305	-114.488
Egenkapital i alt		<u>4.098.241</u>	<u>974.318</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		14.000.000	14.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.798.286	16.468.908
Selskabsskat		24.562	0
Anden gæld		23.009	19.001
		<u>30.845.857</u>	<u>30.487.909</u>
PASSIVER I ALT		<u>34.944.098</u>	<u>31.462.227</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder 329.378 kr. (2012: 322.920 kr.).

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	<u>475.839</u>	<u>914.718</u>
der specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	407.487	914.718
Skat af årets resultat	<u>68.352</u>	<u>0</u>
	<u>475.839</u>	<u>914.718</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- andele i associerede virksom- heder</u>
Kostpris 01. januar 2013	<u>31.250</u>
Reguleringer 01. januar 2013	1.832.556
Årets resultat	1.774.630
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	<u>148.750</u>
Reguleringer 31. december 2013	<u>3.755.936</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>3.787.186</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
K.B. Ejendomme ApS, Kerteminde	25 %	125	<u>15.149</u>	<u>7.099</u>	<u>3.787</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	963.806	-114.488	974.318
Årets resultat	0	2.643.380	331.793	2.975.173
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	148.750	0	148.750
Egenkapital 31. december 2013	125.000	3.755.936	217.305	4.098.241

Virksomhedskapitalen er uændret de sidste 5 år.

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.

Selskabets likvide beholdninger samt værdipapirer ligger til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Brian Djernes Invest-koncernen og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med disse for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.