
REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS

CVR-nr.: 36017945

Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Jacky Kun Sheng Huang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS
Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre
e-mailadresse: jh@mailreal.dk
CVR-nr.: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en positiv udvikling på det næste regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer samt andre driftindtægter med fradrag af omkostninger der knytter sig til omsætningen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklamer, markedsføringsomkostninger samt dekoration og div. salgs relaterede omkostninger.

Lokaleomkostning

Lokalomkostning omfatter husleje herunder, reparation og vedligeholdelse af lokale, samt rengøringsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på driftanlægsaktiver anvendes saldoafskrivning princip, hvor der afskrives 25% hver år.

Afskrivning på bygning afskrives over 50 år, hvor der afskrives 25% hver år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og- omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende poster hos kapitalinteresser omfatter mellemregninger med Urban Erhverv ApS og Ollip Holding ApS.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

Langfristede gældforpligtelser

Langfristrede gældsforpligtelser omfatter virksomhedens banklån.

Kortfristede gældforpligtelser

Skyldige beløb vedrører omkostninger, moms, A-skat, Atp, AM og feriepenge samt andre skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring. Skyldig øvrige omkostninger og mellemregning med anpartshavende indgår også i posten.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skyldige- og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		492.009	849.462
Personaleomkostninger		-319.512	-791.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-28.800	-38.885
Resultat af ordinær primær drift		143.697	19.343
Øvrige finansielle omkostninger	2	-70.598	-25.608
Ordinært resultat før skat		73.099	-6.265
Skat af årets resultat	3	-24.963	-5.642
Årets resultat		48.136	-11.907
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-11.907

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.231.200	1.260.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.231.200	1.260.000
Anlægsaktiver i alt		1.231.200	1.260.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		295.456	2.081.069
Andre tilgodehavender			114.000
Tilgodehavender i alt	4	295.456	2.195.069
Likvide beholdninger			1.865
Omsætningsaktiver i alt		295.456	2.196.934
AKTIVER I ALT		1.526.656	3.456.934

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.262.592	1.214.456
Egenkapital i alt		1.312.592	1.264.456
Gæld til realkreditinstitutter			1.976.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.976.906
Skyldig selskabsskat		24.963	5.642
Skyldig moms og afgifter		56.970	44.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.131	165.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5	214.064	215.572
Gældsforpligtelser i alt		214.064	2.192.478
PASSIVER I ALT		1.526.656	3.456.934

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger	28.800	28.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.086
I alt	28.800	38.885

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renter pengeinstitut	44.870	44.714
Andre renteudgifter	63.025	2
Andre renteindtægter, Urban Erhverv	(37.297)	(19.149)
	70.598	25.608

3. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst:	2022 kr.
Beregnes med 22%	(23.911)
Rentetillæg	(1.052)
Skat af årets resultat i alt	(24.963)

4. Tilgodehavender i alt

	2022
Urban Erhverv	241.281
Ollip Holding	54.175
Tilgodehavender i alt	295.456

5. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Kortfristede gæld	2022	2021
	kr.	kr.
Skyldig selskabsskat	24.963	5.642
Skyldig moms og afgifter	56.970	44.042
Anden gæld, skyldige skatte og skyldige bidrag til social sikring	132.131	165.888
Kortfristede gæld ialt	214.064	212.572

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1