

REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS

CVR-nr.: 36017945

Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2022

Jacky Kun Sheng Huang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS
Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre
e-mailadresse: jh@mailreal.dk
CVR-nr: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en positiv udvikling på det næste regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklamer, markedsføringsomkostninger samt dekoration og div. salgs relaterede omkostninger.

Lokaleomkostning

Lokalomkostning omfatter husleje herunder, reparation og vedligeholdelse af lokale, samt rengøringsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på driftanlægsaktiver anvendes saldoafskrivning princip, hvor der afskrives 25% hver år.

Afskrivning på Bygning afskrives over 50 år, hvor der afskrives 25% hver år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og- omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende poster hos kapitalinteresser omfatter mellemregninger med Urban Erhverv ApS og Ollip Holding ApS.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

Langfristede gældforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser omfatter virksomhedens banklån.

Kortfristede gældforpligtelser

Skyldige beløb vedrører omkostninger, moms, A-skat, Atp, AM og feriepenge samt andre skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring. Skyldig øvrige omkostninger og mellemregning med anpartshavende indgår også i posten.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		849.462	1.425.684
Personaleomkostninger		-791.234	-784.179
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-38.885	-32.162
Resultat af ordinær primær drift		19.343	609.343
Øvrige finansielle omkostninger	2	-25.608	-4.975
Ordinært resultat før skat		-6.265	604.368
Skat af årets resultat		-5.642	-139.612
Årets resultat		-11.907	464.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.907	464.756
I alt		-11.907	

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.260.000	1.288.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			10.085
Materielle anlægsaktiver i alt		1.260.000	1.298.885
Anlægsaktiver i alt		1.260.000	1.298.885
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.081.069	
Andre tilgodehavender	3	114.000	
Tilgodehavender i alt		2.195.069	
Likvide beholdninger		1.865	853.894
Omsætningsaktiver i alt		2.196.934	853.894
AKTIVER I ALT		3.456.934	2.152.779

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.214.456	1.226.363
Egenkapital i alt		1.264.456	1.276.363
Gæld til realkreditinstitutter		1.976.906	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.976.906	
Skyldig selskabsskat		5.642	119.612
Skyldig moms og afgifter		44.042	327.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.888	429.481
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		215.572	876.416
Gældsforpligtelser i alt		2.192.478	876.416
PASSIVER I ALT		3.456.934	2.152.779

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	kr.
Bygninger	28.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.086
I alt	<u>38.885</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.
Renter pengeinstitut	44.714
Andre renteudgifter	2
Andre renteindtægter	-19.149
I alt	<u>25.608</u>

3. Andre tilgodehavender

	2021 kr.
Andre tilgodehavender	
Aconto skat	<u>114.000</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	2