

REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS

Rødovrevej 292 E
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Jacky Kun Sheng Huang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS
Rødovrevej 292 E
2610 Rødovre
e-mailadresse: jh@mailreal.dk
CVR-nr: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2020 udgør et overskud på kr. 464.756,00.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer igen et positivt resultat for 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklamer, markedsføringsomkostninger samt dekoration og div. salgs relaterede omkostninger.

Lokaleomkostning

Lokalomkostning omfatter husleje herunder, reparation og vedligeholdelse af lokale, samt rengøringsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på driftanlægsaktiver anvendes saldoafskrivning princip, hvor der afskrives 25% hver år.

Afskrivning på Bygning afskrives over 50 år, hvor der afskrives 25% hver år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og- omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

Kortfristede gældforpligtelser

Skyldige beløb vedrører omkostninger, moms, A-skat, Atp, AM og feriepenge samt andre skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring. Skyldig øvrige omkostninger og mellemregning med anpartshavende indgår også i posten.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		2.554.576	2.269.925
Andre driftsindtægter	1	194.786	
Administrationsomkostninger	2	-1.323.678	-1.239.501
Bruttoresultat		1.425.684	1.030.424
Personaleomkostninger		-784.179	-911.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-32.162	-33.282
Resultat af ordinær primær drift		609.343	86.096
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.975	-14.500
Ordinært resultat før skat		604.368	71.596
Skat af årets resultat		-139.612	-23.980
Årets resultat		464.756	47.616

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.288.800	1.317.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.085	13.447
Materielle anlægsaktiver i alt		1.298.885	1.331.047
Anlægsaktiver i alt		1.298.885	1.331.047
Likvide beholdninger		853.894	484.215
Omsætningsaktiver i alt		853.894	484.215
AKTIVER I ALT		2.152.779	1.815.262

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.226.363	761.607
Egenkapital i alt		1.276.363	811.607
Skyldig selskabsskat		119.612	23.980
Skyldig moms og afgifter		327.323	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	429.481	979.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		876.416	1.003.655
Gældsforpligtelser i alt		876.416	1.003.655
PASSIVER I ALT		2.152.779	1.815.262

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2021 kr.
Hjælpepakke	<u>194.786</u>

2. Administrationsomkostninger

	2021 kr.
Salgsomkostning	<u>170.766</u>
Lokaleomkostning	403.793
Andre administrationsomkostning	749.119
I alt	1.323.678

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.
Afskrivninger	
Bygning	<u>28.800</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3362</u>
I alt	<u>32.162</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.
Renter pengeinstitut	<u>4796</u>
Kreditorrenter	179
I alt	4975

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2021 kr.
Øvrige omkostninger	<u>254.855</u>
Skyldige indefrosne feriepenge 19/20	56.735
Skyldige skatte og sociale sikring	63.423
Anden gæld	54.468
I alt	429.481

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	3