
URBAN PROJEKT ApS

CVR-nr.: 36017945

Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2025

Jacky Huang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden URBAN PROJEKT ApS
Rødovrevej 292 e
2610 Rødovre
e-mailadresse: uberhverv@gmail.com
CVR-nr.: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for URBAN PROJEKT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 06/06/2025

Direktion

Jacky Kun Sheng Huang

Bestyrelse

Jacky Kun Sheng Huang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er gennemførelse af byggeprojekter, indretning og vedligeholdelse af bygninger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en positiv udvikling på det næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer samt andre driftindtægter med fradrag af omkostninger der knytter sig til omsætningen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (Gælder fra 1. januar til 30. juni 2023)

Nettoomsætning ved rådgivning og byggprojekter mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (Gælder fra 1. juli til 31. juli 2023)

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklamer, markedsføringsomkostninger samt dekoration og div. salgs relaterede omkostninger.

Lokaleomkostning

Lokalomkostning omfatter husleje herunder, reparation og vedligeholdelse af lokale, samt rengøringsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på driftanlægsaktiver anvendes saldoafskrivning princip, hvor der afskrives 25% hver år.

Afskrivning på bygning afskrives over 50 år, hvor der afskrives 25% hver år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavende poster hos kapitalinteresser omfatter mellemregninger med Urban Erhverv ApS og Ollip Holding ApS.

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende moms.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

Langfristede gældforpligtelser

Langfristrede gældsforpligtelser omfatter virksomhedens banklån.

Kortfristede gældforpligtelser

Skyldige beløb vedrører omkostninger, moms, A-skat, Atp, AM og feriepenge samt andre skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring. Skyldig øvrige omkostninger og mellemregning med anpartshavende indgår også i posten.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skyldige- og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.819.036	433.893
Personaleomkostninger		-515.773	-343.323
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-28.800	-28.800
Resultat af ordinær primær drift		1.274.463	61.770
Andre finansielle indtægter		23.897	312
Ordinært resultat før skat		1.298.360	62.082
Skat af årets resultat	2	-297.255	-23.079
Årets resultat		1.001.105	39.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.001.105	39.003
I alt		1.001.105	39.003

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.173.600	1.202.400
Materielle anlægsaktiver i alt		1.173.600	1.202.400
Anlægsaktiver i alt		1.173.600	1.202.400
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.439.372	64.175
Tilgodehavende skat		2.745	
Andre tilgodehavender			14.555
Tilgodehavender i alt	3	1.442.117	78.730
Likvide beholdninger	4	26.118	236.173
Omsætningsaktiver i alt		1.468.235	314.903
AKTIVER I ALT		2.641.835	1.517.303

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.302.692	1.301.591
Egenkapital i alt		2.352.692	1.351.591
Skyldig selskabsskat			23.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		226.143	79.633
Kontraktlige forpligtelser		63.000	63.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		289.143	165.712
Gældsforpligtelser i alt		289.143	165.712
PASSIVER I ALT		2.641.835	1.517.303

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	28.800	28.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
I alt	28.800	28.800

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinær resultat før skat iflg. årsregnskab	1.298.360	62.082
Ikke fradragberettigede omkostninger	52.801	42.823
Skattepligtig indkomst	1.351.161	104.905
Beregnes med 22%	(297.255)	(23.079)
Rentetillæg		(1.052)
Skat af årets resultat	(297.255)	(24.963)

3. Tilgodehavender i alt

	2024 kr.
Mellemregning Urban Erhverv	862.772
Mellemregning Ollip Holding ApS	576.600
Tilgode Skat	2.745
I alt	1.442.117

4. Likvide beholdninger

	2024
	kr.
Driftbankkonto pr. 31.12.2024	<u>26.118</u>

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1