

---

# Urban Projekt ApS

**CVR-nr.: 36017945**

Rødovrevej 292 e  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2024**

---

**Jacky Kun Sheng Huang**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Urban Projekt ApS  
Rødovrevej 292 e  
2610 Rødovre  
Telefonnummer: 31211033  
e-mailadresse: uberhverv@gmail.com  
CVR-nr.: 36017945  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Urban Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 31/05/2024

## **Direktion**

Jacky Kun Sheng Huang

## **Bestyrelse**

Jacky Kun Sheng Huang

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er gennemførelse af byggeprojekter, indretning og vedligeholdelse af bygninger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en positiv udvikling på det næste regnskabsår.

## **Udvikling i aktiviteter**

Pr. 1. juli 2023 blev driften af ejendomsmægler solgt og skiftede til nuværende aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer samt andre driftindtægter med fradrag af omkostninger der knytter sig til omsætningen og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (Gælder fra 1. januar til 30. juni 2023)

Nettoomsætning ved rådgivning og byggprojekter mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (Gælder fra 1. juli til 31. juli 2023)

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklamer, markedsføringsomkostninger samt dekoration og div. salgs relaterede omkostninger.

### Lokaleomkostning

Lokalomkostning omfatter husleje herunder, reparation og vedligeholdelse af lokale, samt rengøringsomkostninger.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på driftanlægsaktiver anvendes saldoafskrivning princip, hvor der afskrives 25% hver år.

Afskrivning på bygning afskrives over 50 år, hvor der afskrives 25% hver år.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

### Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavende poster hos kapitalinteresser omfatter mellemregninger med Urban Erhverv ApS og Ollip Holding ApS.

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende moms.

**Omsætningsaktiver**

Omsætningsaktiver omfatter bankbeholdninger.

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

**Langfristede gældforpligtelser**

Langfristrede gældsforpligtelser omfatter virksomhedens banklån.

**Kortfristede gældforpligtelser**

Skyldige beløb vedrører omkostninger, moms, A-skat, Atp, AM og feriepenge samt andre skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring. Skyldig øvrige omkostninger og mellemregning med anpartshavende indgår også i posten.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skyldige- og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>433.893</b>	
Personaleomkostninger		-343.323	-319.512
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-28.800	-28.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>61.770</b>	<b>143.697</b>
Andre finansielle indtægter	2	312	
Øvrige finansielle omkostninger			-70.598
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.082</b>	<b>73.099</b>
Skat af årets resultat	3	-23.079	-24.963
<b>Årets resultat</b>		<b>39.003</b>	<b>48.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		39.003	
<b>I alt</b>		<b>39.003</b>	<b>48.136</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		1.202.400	1.231.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.202.400</b>	<b>1.231.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.202.400</b>	<b>1.231.200</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		64.175	295.456
Andre tilgodehavender	4	14.555	
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5</b>	<b>78.730</b>	<b>295.456</b>
Likvide beholdninger	6	236.173	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>314.903</b>	<b>295.456</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.517.303</b>	<b>1.526.656</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.301.591	1.262.592
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.351.591</b>	<b>1.312.592</b>
Skyldig selskabsskat		23.079	24.963
Skyldig moms og afgifter			56.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.633	132.131
Kontraktlige forpligtelser		63.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>165.712</b>	<b>214.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>165.712</b>	<b>214.064</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.517.303</b>	<b>1.526.656</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Bygninger	28.800	28.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<b>I alt</b>	<b>28.800</b>	<b>28.800</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

	2023 kr.
Rente indtægter	(328)
Rente udgifter	16
<b>Renter pengeinstitut ialt</b>	<b>(312)</b>

### 3. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinær resultat før skat iflg. årsregnskab	62.082	73.098
Ikke fradragsberettigede omkostninger	42.823	35.587
Skattepligtig indkomst	<b>104.905</b>	<b>108.685</b>
Beregnes med 22%	(23.079)	(23.911)
Rentetillæg		(1.052)
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>(23.079)</b>	<b>(24.963)</b>

**4. Andre tilgodehavender**

	<b>2023</b> <b>kr.</b>
<b>Tilgodehavender moms hos Skat</b>	<b>14.555</b>

**5. Tilgodehavender i alt**

	<b>2023</b> <b>kr.</b>
Tilgodehavender moms hos Skat	14.555
Mellemregning Ollip Holding ApS	64.175
<b>Ialt</b>	<b>78.730</b>

**6. Likvide beholdninger**

	<b>2023</b> <b>kr.</b>
Driftbankkonto pr. 31.12.2023	<b>236.173</b>

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b> 1
------------------------------	------------------