



Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S

Kirkevej 1-3, 2630 Taastrup

(CVR nr. 17 26 89 45)

Årsrapport for 2013

20. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21. maj 2014

Som dirigent

Michael Nørregård

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2013	6
Balance pr. 31. december 2013	7 - 8
Noter	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S aflægger hermed årsrapport for 2013, der er selskabets 19. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

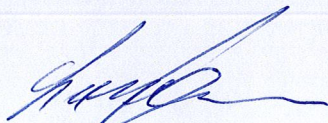
Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 13. marts 2014

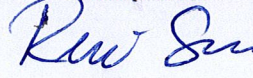
I direktionen

Michael Nørregård

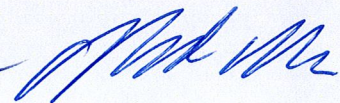


Lasse Jæger Jensen

I bestyrelsen



René Olaf Sørensen



Michael Nørregård

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

		2012
		i t.kr.
Resultat	404.826	-168
Samlet aktivmasse	4.975.218	4.812
Egenkapital	2.746.601	2.769

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2014 forventes at blive positivt.

Følgende aktionærer er omfattet af aktieselskabsloven § 28:

Foreningen af Auto - og Industrielakerere, Kirkevej 1-3, 2630 Taastrup
FAI - Lokalforeningerne ApS, Kirkevej 1-3, 2630 Taastrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2013 for Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. marts 2014

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab

Tommy Jensen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S
Kirkevej 1-3, 2630 Taastrup

Telefon: 3331 4555

Telefax: 3331 3075

CVR.nr. 17 26 89 45

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Taastrup

Direktion: Michael Nørregård

Bestyrelse: Lasse Jæger Jensen
René Olaf Sørensen
Michael Nørregård

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank
Fændediget 1A, 4600 Køge

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering for samme.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

Selskabet er sambeskattet med dansk dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom er indmålt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar indmåles til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Kapitalandele omfatter nom. kr. 315.000 aktier i Ejendomsselskabet FSD A/S, og er indmålt til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

Note		2012 i t.kr.
	NETTOOMSÆTNING	347.720
		308
1	Andre eksterne omkostninger	<u>69.718</u>
		<u>59</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	278.002
		249
2	Regulering af ejendom til dagsværdi	700.000
2	Resultat af kapitalandele	<u>-314.920</u>
		<u>-305</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	663.082
		-56
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	<u>72.256</u>
		<u>77</u>
	RESULTAT FØR SKAT	590.826
		-133
3	Skat af årets resultat	<u>-186.000</u>
		<u>-35</u>
	ÅRETS RESULTAT	404.826
		-168
der disponeres således:		
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-314.920
	Overført til næste år	<u>719.746</u>
		<u>166</u>
	DISPONERET I ALT	404.826
		-168

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013 - AKTIVER

Note		2012 i t.kr.
Ejendom	3.950.000	3.250
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.950.000	3.250
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>891.243</u>	<u>1.206</u>
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	891.243	1.206
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.841.243</u>	<u>4.456</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>31.282</u>	<u>26</u>
TILGODEHAVENDER	31.282	26
LIKVIDE BEHOLDNINGER	102.693	330
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>133.975</u>	<u>356</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.975.218</u></u>	<u><u>4.812</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013 - PASSIVER

Note		2012 i t.kr.
	Selskabskapital	500.000 500
	Overført til næste år	1.670.358 1.378
	Reserve efter indre værdi	<u>576.243</u> <u>891</u>
4	EGENKAPITAL	<u>2.746.601</u> <u>2.769</u>
3	Udskudt skat	<u>671.000</u> <u>485</u>
	HENSÆTTELSER	<u>671.000</u> <u>485</u>
5	Prioritetsgæld	1.295.846 1.383
3	Selskabsskat	0 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	27.226 0
	Anden gæld	<u>234.545</u> <u>175</u>
	GÆLD I ALT	<u>1.557.618</u> <u>1.558</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.975.218</u> <u>4.812</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. ANLÆGSOVERSIGT	Driftsmidler	Ejendom & Installationer	Kapitalandele
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	400.000	2.482.701	315.000
Tilgang/afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2013	400.000	2.482.701	315.000
Op- og afskrivninger pr. 1. januar 2013	-400.000	767.299	891.163
Regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>700.000</u>	<u>-314.920</u>
SAMLEDE OP- AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2013	-400.000	1.467.299	576.243
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2013	<u>0</u>	<u>3.950.000</u>	<u>891.243</u>

Ejendommens offentlige kontantværdi andrager pr. 1. oktober 2012 kr.2.900.000

Ejendommen er af valuar, den 10. marts 2014, vurderet til kontant kr. 3.950.000

Aktiebesiddelse:	Hjemsted	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
Ejendomsselskabet FSD A/S	Taastrup	63%	-499.873	1.414.671

3. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 0 selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat på anlægsaktiver.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra de sambeskattede selskaber.

4. EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overført næste år	Reserve indre værdi
Saldo pr. 1. januar 2013	500.000	1.377.838	891.163
Fusion	0	-27.226	0
Udbetalt udbytte	0	-400.000	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>719.746</u>	<u>-314.920</u>
SALDO PR. 31. DECEMBER 2013	<u>500.000</u>	<u>1.670.358</u>	<u>576.243</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

5. PRIORITETSGÆLD

Af den samlede gæld forfalder t. kr. 89 indenfor et år og t.kr. 975 efter 5 år.