

## NOTER

### 7. EJENDOMMEN MATR. NR. 6-AU BRØNDBYVESTER BY, BRØNDBYVESTER

KØBESUM:	<u>NOMINELT</u>	<u>KONTANT</u>
Kontant lån 576.744,29 kurs 99,95	576.744	576.456
Obligationslån 191.699,82 kurs 99,95	191.700	191.604
Udbetaling	75.000	75.000
Kontant	656.556	656.556
	<u>1.500.000</u>	<u>1.499.616</u>
Købsomkostninger	41.862	41.862
Ombygningsudgifter 1994/1995	466.300	466.300
I ALT KØBESUM	<u><u>2.008.162</u></u>	<u><u>2.007.778</u></u>
Fordeling:		
Grund	500.000 x	<u>2.007.778</u>
	<u>1.550.000</u>	<u>647.670</u>
Bygning	1.050.000 x	<u>2.007.778</u>
	<u>1.550.000</u>	<u>1.360.108</u>
Oprindelig areal		580 m2
Tilbygning		<u>49 m2</u>
AREAL I ALT		<u><u>629 m2</u></u>
Som fordeles således:		
Testcenter		169 m2
Kontor		<u>460 m2</u>
I ALT AREAL		<u><u>629 m2</u></u>
OPGØRELSE AF AFSKRIVNINGSGRUNDLAG:		
Lager		62 m2
Andel af fællesareal		30 m2
Testcenter		<u>169 m2</u>
I ALT		<u><u>261 m2</u></u>
Afskrivningsgrundlag, køb 261 m2	x	<u>1.360.108</u>
		629 m2
Afskrivningsgrundlag pr. 1.januar 2014		<u>1.360.108</u>
Afskrivningsgrundlag pr. 31. december 2014		<u><u>1.360.108</u></u>



## **Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S**

Skagensgade 1, 2630 Taastrup

(CVR nr. 17 26 89 45)

**Årsrapport for 2014**

21. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20. april 2015**

**Som dirigent**

**Michael Nørregård**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2014	6
Balance pr. 31. december 2014	7 - 8
Noter	9

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S aflægger hermed årsrapport for 2014, der er selskabets 19. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22. januar 2015

I direktionen



Michael Nørregård



Lasse Jæger Jensen

I bestyrelsen



René Olaf Sørensen



Michael Nørregård

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets hovedtal for året

		2013 i t.kr.
<b>Resultat</b>	552.426	405
<b>Samlet aktivmasse</b>	5.393.085	4.975
<b>Egenkapital</b>	3.299.027	2.746

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2015 forventes at blive positivt.

Følgende aktionærer er omfattet af aktieselskabsloven § 28:

Autobranchen Danmark, Skagensgade 1, 2630 Taastrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2014 for Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

**Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.**

#### Konklusion


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. januar 2015

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab

  
Tommy Jensen  
registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Ejendomsselskabet Lak & Karosseri A/S  
Skagensgade 1, 2630 Taastrup

Telefon: 3331 4555

Telefax: 3331 3075

CVR.nr. 17 26 89 45

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Taastrup

**Direktion:** Michael Nørregård

**Bestyrelse:** Lasse Jæger Jensen  
René Olaf Sørensen  
Michael Nørregård

**Revision:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

**Bank:** Jyske Bank  
Fændediget 1A, 4600 Køge

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering for samme.

### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

Selskabet er sambeskattet med dansk dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom er indmålt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar indmåles til anskaffessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Kapitalandele omfatter nom. kr. 315.000 aktier i Ejendomsselskabet FSD A/S, og er indmålt til indre værdi.

#### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til dagsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2014

Note		2013 i t.kr.
	<b>NETTOOMSÆTNING</b>	<b>349.019</b>
		<b>348</b>
1	Andre eksterne omkostninger	<u>79.655</u>
		<u>70</u>
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>269.364</b>
		<b>278</b>
2	Regulering af ejendom til dagsværdi	0
2	Resultat af kapitalandele	<u>358.059</u>
		<u>-315</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>627.423</b>
		<b>663</b>
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	<u>69.481</u>
		<u>72</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>557.942</b>
		<b>591</b>
3	Skat af årets resultat	<u>-5.517</u>
		<u>-186</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>552.426</b>
		<b>405</b>
der disponeres således:		
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	358.059
	Overført til næste år	<u>194.367</u>
		<u>720</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>552.426</b>
		<b>405</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014 - AKTIVER**

Note		2013 i t.kr.
Ejendom	3.950.000	3.950
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.950.000</b>	<b>3.950</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>1.249.302</u>	<u>891</u>
<b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.249.302</b>	<b>891</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.199.302</u></b>	<b><u>4.841</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>92.465</u>	<u>31</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>92.465</b>	<b>31</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>101.318</b>	<b>103</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>193.783</u></b>	<b><u>134</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.393.085</u></u></b>	<b><u><u>4.975</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014 - PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>2013 i t.kr.</b>
Selskabskapital	500.000	500
Overført til næste år	1.864.725	1.670
Reserve efter indre værdi	<u>934.302</u>	<u>576</u>
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.299.027</u></b>	<b><u>2.746</u></b>
3 Udskudt skat	<u>646.700</u>	<u>671</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b><u>646.700</u></b>	<b><u>671</u></b>
5 Prioritetsgæld	1.205.171	1.296
3 Sambeskatningsbidrag	29.817	0
Anden gæld	<u>212.371</u>	<u>262</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>1.447.358</u></b>	<b><u>1.558</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.393.085</u></u></b>	<b><u><u>4.975</u></u></b>

## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

<b>2. ANLÆGSOVERSIGT</b>	Driftsmidler	Ejendom & Installationer	Kapitalandele
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2014	400.000	2.482.701	315.000
Tilgang/afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<b>400.000</b>	<b>2.482.701</b>	<b>315.000</b>
Op- og afskrivninger pr. 1. januar 2014	-400.000	1.467.299	576.243
Regulering til dagsværdi/ indre værdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>358.059</u>
<b>SAMLEDE OP- AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<b>-400.000</b>	<b>1.467.299</b>	<b>934.302</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.950.000</u></b>	<b><u>1.249.302</u></b>

Ejendommens offentlige kontantværdi andrager pr. 1. oktober 2013 kr.2.900.000  
Ejendommen er af valuar, den 10. marts 2014, vurderet til kontant kr. 3.950.000

<b>Aktiebesiddelse:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabets resultat</b>	<b>Selskabets kapital</b>
Ejendomsselskabet FSD A/S	Taastrup	63%	68.348	1.983.019

### 3. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 0 selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat på anlægsaktiver.

Selskabet deltager i dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra de sambeskattede selskaber.

<b>4. EGENKAPITAL</b>	Selskabs- kapital	Overført næste år	Reserve indre værdi
Saldo pr. 1. januar 2014	500.000	1.670.358	576.243
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>194.367</u>	<u>358.059</u>
<b>SALDO PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.864.725</u></b>	<b><u>934.302</u></b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

### 5. PRIORITETSGÆLD

Af den samlede gæld forfalder t. kr. 89 indenfor et år og t.kr. 975 efter 5 år.