

---

# LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS.

**CVR-nr.: 35680055**

Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2024**

---

**Peer Hinze**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS.  
Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

CVR-nr.: 35680055  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødby, den 18/02/2024

## **Direktion**

Peer Hinze

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er målet at øge omsætning og indtjening for at forbedre selskabets kapitalforhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling,

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		518.186	408.124
Eksterne omkostninger		-451.602	-384.734
<b>Bruttoresultat</b>		<b>66.584</b>	<b>23.390</b>
Personaleomkostninger		0	
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-15.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.584</b>	<b>7.640</b>
Andre finansielle indtægter		871	120.479
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.467	-2.476
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.988</b>	<b>125.643</b>
Skat af årets resultat		-14.517	-27.641
<b>Årets resultat</b>		<b>51.471</b>	<b>98.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		51.471	98.002
<b>I alt</b>		<b>51.471</b>	<b>98.002</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.844	55.740
Brugsretsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.844</b>	<b>55.740</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		86.987	0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>91.987</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>164.831</b>	<b>55.740</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		251.699	137.675
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>251.699</b>	<b>137.675</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	500
Andre tilgodehavender		0	
Kontraktlige aktiver		0	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		125.531	350.972
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>377.230</b>	<b>489.147</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>542.061</b>	<b>544.887</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			0
Overført resultat		316.967	265.496
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>356.967</b>	<b>305.496</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		14.517	0
Skyldig selskabsskat			29.037
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.517</b>	<b>29.037</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		11.867	26.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.710	184.034
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170.577</b>	<b>210.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.094</b>	<b>239.391</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>542.061</b>	<b>544.887</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret