

---

# LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS.

**CVR-nr.: 35680055**

Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2026**

---

**Peer Hinze**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS.  
Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

CVR-nr.: 35680055  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for LOMBARD PROPERTIES LIMITED ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 06/04/2026

## **Direktion**

Peer Hinze

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er målet at øge omsætning og indtjening for at forbedre selskabets kapitalforhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling,

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Nettoomsætning  |      | 326.108       | 342.995       |
| Eksterne omkostninger   |      | -288.345      | -328.667      |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>37.763</b> | <b>14.328</b> |
| Personaleomkostninger   |      | 0             | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>37.763</b> | <b>14.328</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 2.717         | 2.324         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      | -8.407        | -4.682        |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | -7.728        | -2.182        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>24.345</b> | <b>9.788</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -5.356        | -2.942        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>18.989</b> | <b>6.846</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |               |               |
| Overført resultat   |      | 18.989        | 6.846         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>18.989</b> | <b>6.846</b>  |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Goodwill                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Grunde og bygninger                       |      | 0              | 0              |
| Produktionsanlæg og maskiner              |      | 0              | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   |      | 193.884        | 72.844         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>193.884</b> | <b>72.844</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 5.000          | 5.000          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele       |      | 173.484        | 96.235         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b>178.484</b> | <b>101.235</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                |      | <b>372.368</b> | <b>174.079</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer        |      | 346.975        | 239.099        |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>             |      | <b>346.975</b> | <b>239.099</b> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning |      | 0              | 85.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>              |      | <b>0</b>       | <b>85.000</b>  |
| Likvide beholdninger                      |      | 55.270         | 53.282         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            |      | <b>402.245</b> | <b>377.381</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                      |      | <b>774.613</b> | <b>551.460</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat   |      | 342.802        | 323.813        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>382.802</b> | <b>363.813</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 2.657          | 2.153          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.657</b>   | <b>2.153</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0              | 0              |
| Gæld til banker   |      | 191.503        | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 0              | 0              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 52.363         | 16.500         |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder                             |      | 0              | 0              |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 0              | 0              |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 9.635          | 14.246         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 135.653        | 154.748        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>389.154</b> | <b>185.494</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>391.811</b> | <b>187.647</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>774.613</b> | <b>551.460</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret